

der Dächer mit engobierten Ziegeln. Im Dachstock sind außer Giebelzimmern keine selbständigen Wohnungen zugelassen.

Draht- oder Metallzäune sind nicht zugelassen.

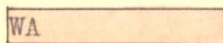
2.3. Einfriedigungen

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

=====

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

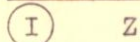
Füllschema der Nutzungsschablone



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 18 BauNVO)



Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)



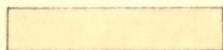
offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



" " , nur Hausgruppen zulässig



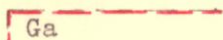
Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Verkehrsflächen (§ 9,1(3) BBauG)



Straßenbegrenzungslinie



Fläche f. Garagen (§ 9,1(1) und 12 BBauG)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16,4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Öffentlich bekannt gemacht am durch

Öffentlich aufgelegt vombis.....

Aufgestellt durch Stadtratsbeschluß vom.....

Als Satzung festgesetzt durch Stadtratsbeschluß vom

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamtes Ludwigsburg Nr.....

vom