

# Zeichenerklärung

## Füllschema der Nutzungsschablone

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse max. |
| Grundflächenzahl max.     | Bauweise                    |

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 1-15 BauNVO)

**MK** Kerngebiet (§ 6 BauNVO)

## Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

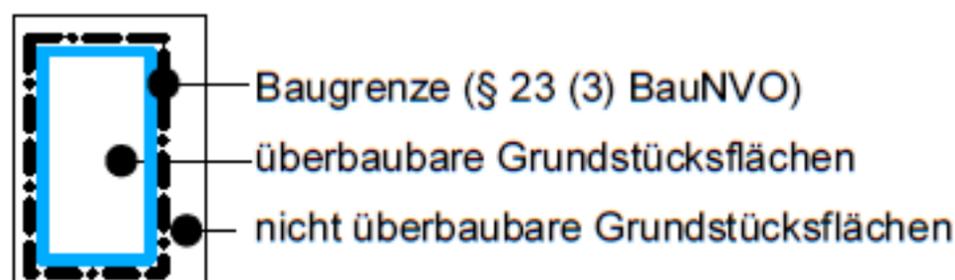
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert (§ 20 BauNVO)

## Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

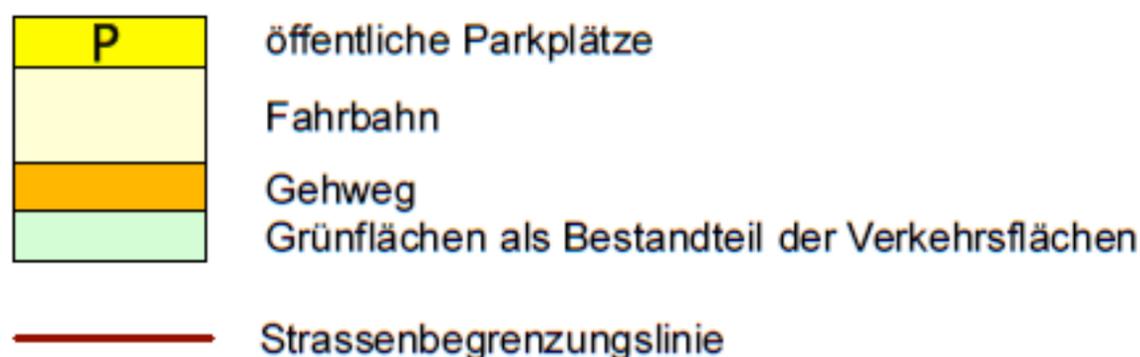
a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

## Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)



## Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



## Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

**GR** mit Gehrecht für die Allgemeinheit zu belastende Flächen

## Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)



## Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung des Bebauungsplanes

## Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

vorhandene Grundstücksgrenzen

vorhandene Gebäude

**D** Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt (nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (6) BauGB)

● 231,0 Höhenlage der Verkehrsflächen in m über NN (hinweislicher Eintrag)