

Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max.
Grundflächenzahl max.	Bauweise

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 1-15 BauNVO)

MK Kerngebiet (§ 6 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- überbaubare Grundstücksflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- öffentliche Parkplätze
- Fahrbahn
- Gehweg
- Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie

Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

- mit Gehrecht für die Allgemeinheit zu belastende Flächen

Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

- Pflanzgebot für Einzelbäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Abgrenzung des Bebauungsplanes

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude
- Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt (nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (6) BauGB)
- 231,0 Höhenlage der Verkehrsflächen in m über NN (hinweislicher Eintrag)

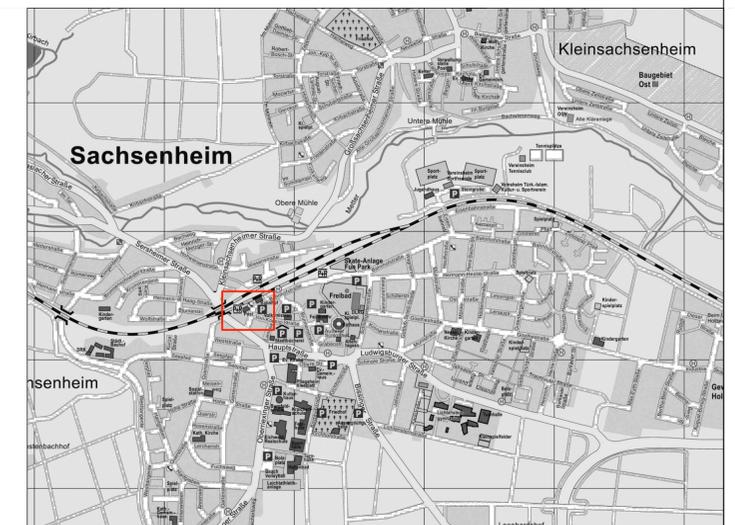
Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss und Zustimmung Entwurf durch Gemeinderat	am	27.11.2008
Bekanntmachung der Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) und Bekanntmachung der Aufstellung im beschleunigten Verfahren (§ 13a Abs. 3 BauGB)	am	06.12.2008
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	15.12.2008
	bis	16.01.2009
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	06.12.2008
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	23.07.2009
Durch Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	16.10.2009

Ausgefertigt:

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Sachsenheim, den
(Bürgermeister)



Landkreis Ludwigsburg
Stadt Sachsenheim
Stadtteil Großsachsenheim



Bebauungsplan "Bahnhofstraße"
mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

M 1:500

27.11.2008 / 02.03.2009

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotenhofstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de