

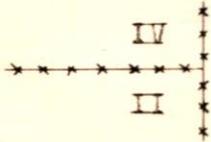
ZEICHENERKLÄRUNG

MK

Kerngebiet ( § 7 BauNVO )

VII

Zahl der Vollgeschosse ( als Höchstgrenze )  
( §§ 16-18 BauNVO )



Richtlinien für die baulichen Anlagen

0,6

Grundflächenzahl ( GRZ )  
( §§ 16, 17 und 19 BauNVO )

1,8

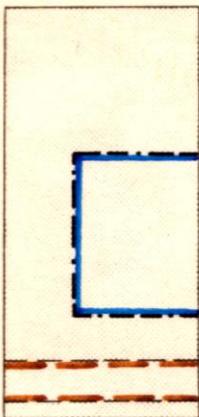
Geschoßflächenzahl ( GFZ )  
( §§ 16, 17 und 20 BauNVO )

g

geschlossene Bauweise ( § 22 (3) BauNVO )

FD

Flachdach ( s. auch Ziff. 3.1 u. 3.2 Textt. )



GGa

nicht überbaubare Grundstücksfläche  
( § 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG )

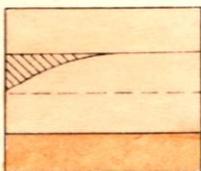
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )

überbaubare Grundstücksfläche  
( § 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG )

mit Gehrecht zu belastende Fläche  
( § 9 Abs. 1 Ziff. 11 BBauG )

Gemeinschaftsgaragen ( § 9 Abs. 1 Ziff. 12 BBauG )

Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1 Ziff. 3 BBauG )

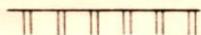


Fahrbahn

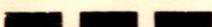
Gehweg, Fußweg und Wohnweg



Straßenbegrenzungslinie



Zufahrtsverbot



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
( § 9 Abs. 5 BBauG )