

Zeichenerklärung / Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

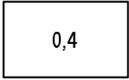


Allgemeines Wohngebiet
(§4 BauNVO)



Besonderes Wohngebiet
(§4a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ)
(§19 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB)



Baugrenze
(§23 BauNVO)



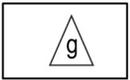
Baulinie (Übernahme aus Altplan, nachrichtlich)
(§23 BauNVO)



offene Bauweise
(§22 BauNVO)

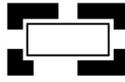


Hauptfirstrichtung

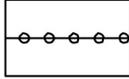


Hausgruppe

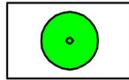
5. Sonstige Planzeichen



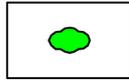
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9(7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher
Ausnutzungsgrade und Gebietscharaktere



Bäume anpflanzen
(§ 9(1)25a BauGB)



Sträucher anpflanzen
(§ 9(1)25a BauGB)

4. Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen
(§ 9(1)11 BauGB)



Geh- und Radwege
(§ 9(1)11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
(§ 9(1)11 BauGB)

Systematik der Nutzungsschablone

Nutzungsart	Zahl der max. zul. Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung