

Planzeichenerklärung

Gemäß
des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.Dez. 1990



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) BauGB,
§ 1-15 Bau NVO

GE₂

Gewerbegebiet 2 - siehe Textteil

§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB,
§ 16,17 BauNVO

0.8

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§ 17 (1), § 19 BauNVO

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB
i. V. mit § 22 (1),
(2)u.(4) BauNVO

a

Abweichende Bauweise: offen, jedoch ohne
Begrenzung der Gebäudelänge

Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB ,
§ 23(1)+(3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Landwirtschaftlicher Weg

Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern sowie von Gewässern

§ 9 (1) 15,16 u. 25
BauGB

Pflanzgebot für Einzelbäume

§ 9 (1) 25a BauGB

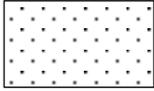
Umgrenzung von flächigen Pflanzgeboten
siehe Textteil

§ 9 (1) 15 u. 25a BauGB



Grünflächen

§ 9 (1) 15,18 BauGB

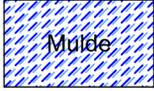


öffentliche Grünfläche

§ 5 (2) 5 u. § 9 (1) 15 BauGB

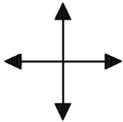
Flächen für Entwässerung

§ 9 (1) 14 BauGB



Entwässerungsmulde auf privater Fläche

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
Die Gebäudelängsachsen bzw. die Hauptfirstrichtungen
sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Rich-
tungspfeilen, bzw. Richtungskreuzen festzusetzen.

§ 73 (1) LBO

ShD

Sheddach

FD

Flachdach

gD

geneigtes Dach

DN 0-15°

Dachneigung (Altgrad)

GBH

Gebäudehöhe siehe Text

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenze



projektierte Grundstücksgrenze

1146

Flurstücksnummer

WSZ IIIA

Wasserschutzgebiet Zone IIIA