






## Planzeichenerklärung

Gemäß  
des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990








Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) BauGB, § 1-15 BauNVO
	Gewerbegebiet 1 siehe Textteil	§ 8 BauNVO
	Gewerbegebiet 2 siehe Textteil	§ 8 BauNVO
	eingeschränktes Industriegebiet 1 siehe Textteil	§ 9 BauNVO
	eingeschränktes Industriegebiet 2 siehe Textteil	§ 9 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, § 16,17 BauNVO
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§ 17 (1), § 19 BauNVO
	<u>Bauweise</u>	§ 9 (1) 2 BauGB i. V. mit § 22 (1), (2) u. (4) BauNVO
a	Abweichende Bauweise: offen, jedoch ohne Begrenzung der Gebäudelänge	
	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (1)-(3) BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

	Gehweg
	Fahrbahn
	Verkehrsgrün
	öffentlicher Parkplatz
	öffentlicher LKW Parkplatz
	Haltebucht
	Landwirtschaftlicher Weg

	Straßenachse	
	Straßenlängeneigung	
AA, AE ▾	Ausrundungsanfang/-ende	
TP, HP ▾	Tief-/Hochpunkt	
	Tangentenschnittpunkt	§ 9 (1) 4, 11 u. (6) BauGB
(249,6)	Gepflante Straßenhöhe	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Zufahrtsbereich, Zu- und Ausfahrtsbereich, siehe Textteil	

Grünflächen

§ 9 (1) 15,18 BauGB



Öffentliche Grünfläche

§ 5 (2) 5 u. § 9 (1) 15 BauGB

Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern

§ 9 (1) 15,16 u. 25 BauGB



Pflanzgebiet für Einzelbäume

§ 9 (1) 25a BauGB



Pflanzgebiet für Hecken und Sträucher

§ 9 (1) 25a BauGB



Umgrenzung von flächigen Pflanzgebieten  
Pflg!  
siehe Textteil

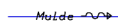
§ 9 (1) 15 u. 25a BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



Leitungsrecht zu Gunsten des jeweiligen Ver- und Ent-sorgungsträgers oder Grundstücke zur Führung von Leitungen.



Entwässerungsmulden

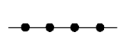
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen


§ 9 (1) 16 BauGB



Wasserschutzgebiet

### Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 (5) BauNVO

 Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)  
Die Gebäudelängsachsen bzw. die Hauptfirstrichtungen sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen, bzw. Richtungskreuzen festzusetzen. § 73 (1) LBO

ShD Sheddach

FD Flachdach

gD geneigtes Dach

DN 0-15° Dachneigung (Altgrad)


GBH Gebäudehöhe siehe Text

### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

 vorhandene Grundstücksgrenze


 projektierte Grundstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Altlastenflecken

§ 9 (5) Nr. 3 und (6) BauGB

 Geländemodellierung notwendig

 bestehender Baum