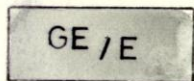


ZEICHENERKLÄRUNG



Mischgebiet



Gewerbegebiet (eingeschränkt nach § 3,4 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Errichtung siehe Gutachten

0,4

Grundflächenzahl

0,8

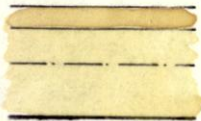
Geschoßflächenzahl



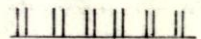
offene Bauweise (nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.)

b

besondere Bauweise



Gehweg



Zufahrtsverbot



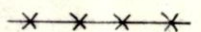
Öffentliche Parkfläche



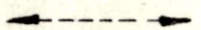
Baugrenze



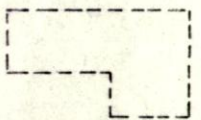
Grenze unterschiedlicher Nutzung



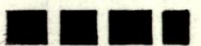
Grenze unterschiedlicher Festsetzung



First- und Gebäudehaupttrichtung



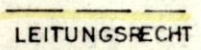
Hausschema



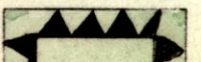
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltenen
Grundstücke, Einfriedigungen u. Anpflanzungen
max. 0,50 m Höhe)



Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt



Lärmschutzwand

SD Satteldach
DN Dachneigung
DF.o.F. Dachform ohne Festsetzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform Dachneigung