

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

 Z Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

 GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

 GFZ Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)

 o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)


 a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)


 Verkehrsfläche - Fahrbahn

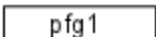
 Verkehrsfläche - öffentliche Stellplätze

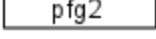
 Verkehrsfläche - Gehweg - Sicherheitsstreifen

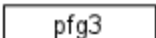
 Verkehrsgrünfläche


Sonstige Darstellungen und Festsetzungen


 Stellung der baulichen Anlagen
(Hauptgebäude-richtung (§ 9 (1) 2 BauGB))

 pfg1

 pfg2 Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen
(§ 9 (1) 25a BauGB)

 pfg3

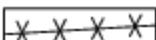
 Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

 Freileitungsmast (§ 9 (1) 13 BauGB)

 Leitungstrasse Freileitung (§ 9 (1) 13 BauGB)

 Leitungstrasse Erdgasleitung TWS (§ 9 (1) 13 BauGB)

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

 Grenze unterschiedlicher Festsetzung (Hauptgebäude-richtung)

 Grenze unterschiedlicher Nutzung (Maß der baulichen Nutzung)

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs des B-Plans (§ 9 (7) BauGB)

 Bäume 1 und 2 müssen erhalten bleiben (§ 9 (7) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	(G _b H _{max}) Maximal zulässige Gebäudehöhe über Höhen Erschliessungsstrasse
(GRZ) Grundflächenzahl	(GFZ) Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachform