

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 18-21 BauNVO)
- Z Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - GFZ Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsfläche - Fahrbahn
 - Verkehrsfläche - öffentliche Stellplätze
 - Verkehrsfläche - Gehweg - Sicherheitsstreifen
 - Verkehrsgrünfläche
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptgebäudeorientierung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - pfg1 Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - pfg2 Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Freileitungsmast (§ 9 (1) 13 BauGB)
 - Leitungstrasse Freileitung (§ 9 (1) 13 BauGB)
 - Leitungstrasse Erdgasleitung TWS (§ 9 (1) 13 BauGB)
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Grenze unterschiedlicher Festsetzung (Hauptgebäudeorientierung)
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung (Maß der baulichen Nutzung)
 - Grenze des räuml. Geltungsbereichs des B-Plans (§ 7 (7) BauGB)
 - Bäume 1 und 2 müssen erhalten bleiben (§ 9 (7) BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	(GbhMax) Maximal zulässige Gebäudehöhe über Höhen Erschließungsstrasse
(GRZ) Grundflächenzahl	(GFZ) Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform



Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Sachsenheim
 Gemarkung: Großsachsenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Baugebiet "Holderbüschle II"

aufgesetzt: 27.09.2008 Maßstab 1 : 500

Rechtsgrundlagen

Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2006 (BGBl. I S. 1818);
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
 Planzonenverordnung 1990 (PlanZV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58);
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 900).

Verfahrenstermine

Aufstellungsschritt durch Gemeinderat	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 12.05.2006
Bekanntmachung des Aufstellungsschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.09.2006
Bekanntmachung der öffentl. Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.09.2006
Bürgerbeteiligung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.10.2006
Öffentlich ausgelegt in der Zeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.10.2006
Sitzungsbefreiung durch Gemeinderat	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 10.11.2006
Inkrafttreten bekannt gemacht	(§ 12 BauGB)	am 07.12.2006
Erstbildungsplanprüfung gem. § 39-44 BauGB erlösen		am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgabericht

Die Darstellungen und technischen Angaben dieses Original-Bauvorschriftenplanes und der originären, örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er in den Beschlüssen vom

Planungsschritte: Teil Sachsenheim, den

Frieder, Bürgermeister

Zur Bauabklärung Sachsenheim, den

Frieder, Bürgermeister