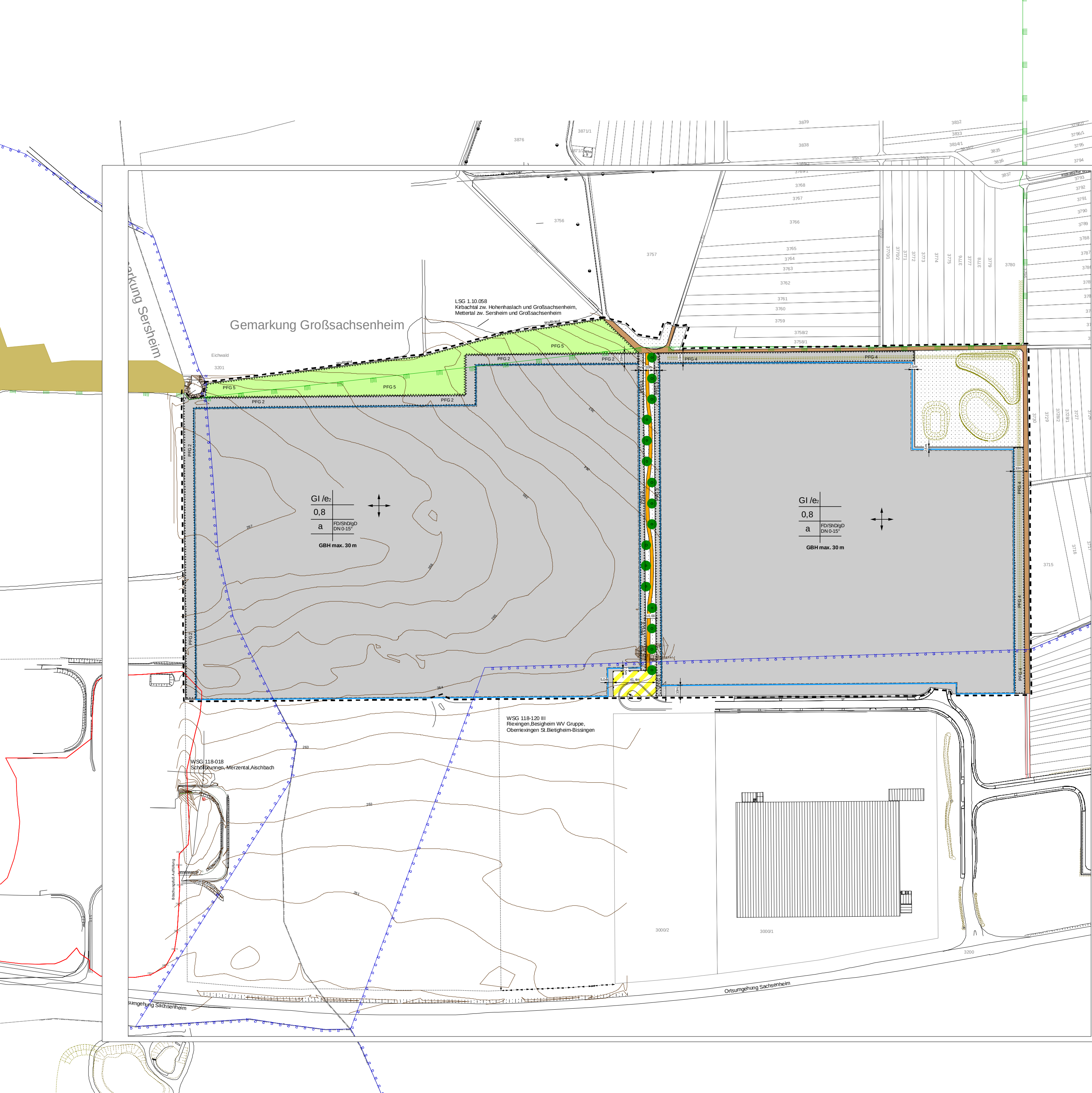


## Planzeichenerklärung

Gemäß

des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.Dez. 1990

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Art der baulichen Nutzung** — § 9 (1) BauGB, § 1-15 Bau NVO

GI /e1 — eingeschränktes Industriegebiet 1 siehe Textteil — § 9 BauNVO

GI /e2 — eingeschränktes Industriegebiet 2 siehe Textteil — § 9 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung** — § 9 (1) 1BauGB, § 16,17 BauNVO

0.8 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze — § 17 (1), § 19 BauNVO

**Bauweise** — § 9 (1) 2 BauGB i. V. mit § 22 (1), (2)u.(4) BauNVO

a — Abweichende Bauweise: offen, jedoch ohne Begrenzung der Gebäudelänge

Baugrenze — § 9 (1) 2 BauGB , § 23 (1)+(3) BauNVO

**Verkehrsflächen** — § 9 (1) 11 BauGB

Gehweg

Fahrbahn

Verkehrsgrün

öffentlicher Parkplatz

öffentlicher Parkplatz für LKW

Stellplätze

Haltebucht

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Landwirtschaftlicher Weg

Straßenachse

1.5% — Straßenlängsneigung

AA, AE — Ausrundungsanfang / -ende

TP, HP — Tief-/Hochpunkt

Tangentenschnittpunkt

(249,6) — Geplante Straßenhöhe

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt — § 9 (1) 4, 11 u. (6) BauGB

Zufahrtsbereich, Zu- und Ausfahrtsbereich, siehe Textteil

**Grünflächen** — § 9 (1) 15,18 BauGB

öffentliche Grünfläche — § 5 (2) 5 u.§ 9 (1) 15 BauGB

private Grünfläche

**Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern** — § 9 (1) 15,16 u. 25 BauGB

Pflanzgebot für Einzelbäume — § 9 (1) 25a BauGB

flächiges Pflanzgebot — § 9 (1) 25a BauGB

Pfg1 — Umgrenzung von flächigen Planzgeboten siehe Textteil — § 9 (1) 15 u. 25a BauGB

**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen** — § 9 (1) 21 BauGB

LR — Leitungsrecht zu Gunsten des jeweiligen Ver- und Entsorgungsträgers oder Grundstücks zur Führung von Leitungen.

Mulde — Entwässerungsmulden

**Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen** — § 9 (1) 16 BauGB

Wasserschutzgebiet

**Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes — § 16 (5) BauNVO

Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) Die Gebäudelängsachsen bzw. die Hauptfirstrichtungen sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen, bzw. Richtungskreuzen festzusetzen. — § 73 (1) LBO

ShD — Sheddach

FD — Flachdach

gD — geneigtes Dach

DN 0-15° — Dachneigung (Altgrad)

GBH — Gebäudehöhe siehe Text

**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**

vorhandene Grundstücksgrenze

projektierte Grundstücksgrenze

1146 — Flurstücksnummer

Altlastenflächen

Geländemodellierung notwendig — § 9 (5) Nr.3 und (6) BauGB

bestehender Baum

| | |
|---|---|
| Kreis | Ludwigsburg |
| Stadt | Sachsenheim, Oberriexingen, Bietigheim-Bissingen |
| Gemeinde | Sersheim |

# Bebauungsplan
# Industrie-und Gewerbepark Eichwald 2.BA

M 1:1.000

Gefertigt Lageplan, Zeichenerklärung : Ludwigsburg, den 16.11.2007

Gefertigt Textteil, Begründung : Ludwigsburg, den 16.11.2007


K M B

Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten und Ingenieure GbR
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Strassenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
e-mail: mailbox@KMBonline.de


Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

**KMB**
Kerker, Müller + Braunbeck — aufgestellt: Ludwigsburg, den 16.11.2007

Verfahrensvermerke für Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften:

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluß | : am 14.05.2007 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | : am 08.06.2007 |
| Bürgerbeteiligung | : vom 18.06.2007 |
| | : bis 18.07.2007 |
| Entwurfsbeschluß und Auslegungsbeschluß | : am 03.12.2007 |
| Erneuter Entwurfsbeschluß und Auslegungsbeschluß | : am xx.xx.2007 |
| Bekanntmachung der Auslegung | : am 00.00.2007 |
| Öffentliche Auslegung | : vom 00.00.2007 |
| | : bis 00.00.2007 |
| Satzungsbeschluß | : am 00.00.2007 |
| Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans und örtliche Bauvorschriften | : am .................. |

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates überein.

Sachsenheim, den ..........................................................................
Bürgermeister

Oberriexingen, den ..........................................................................
Bürgermeister

Sersheim, den ..........................................................................
Bürgermeister

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für bisherige Bebauungspläne.