

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BBauG

Art der baulichen
Nutzung § 9 (1) 1 BBauG

Zahl der Vollgeschosse
§§ 16 - 18 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl

§ 9 (1) 1 BBauG
Geschoßflächenzahl

Bauweise § 9 (1) 2 BBauG

Dachform, Dachneigung



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse §§ 16 - 18 BauNVO

0,4

GRZ Grundflächenzahl §§ 16, 17 u. 19 BauNVO

0,8

GFZ Geschoßflächenzahl §§ 16, 17 u. 20 BauNVO

o

offene Bauweise



offene Bauweise; nur Doppelhäuser und Hausgruppen
zulässig § 22 (2) S. 2 BauNVO

SD 30° - 32°

Satteldach
Dachneigung 30° - 32°



Grenze für
sonstige unterschiedliche Festsetzung § 16 (4) BauNVO



Baugrenze § 23 (3) BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BBauG

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BBauG



Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 2 BBauG



Flächen für Stellplätze od. Garagen § 9 (1) 4 BBauG



Fläche für Tiefgarage



vorgeschlagene Grundstücksgrenze