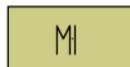


LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN UND DEN ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN "KRAICHERTSWEG"

Nutzungsschablone (Fullschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und -neigung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB

Mischgebiet (GE) § 6 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs 1 Nr 1 und Abs 2 BauGB

z B (253,0)



Erdgeschoßfußbodenhöhe in m über NN

z B 0,4

maximale Grundflächenzahl (GRZ)

z B TH max 4,2m maximale Traufhöhe

z B GBH max 9,5m maximale Gebäudehöhe



Abgrenzung unterschiedlicher TH und GBH

ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

z B SD 35-40° Satteldach mit einer Neigung von 35 bis 40 Altgrad

z B. gD geneigtes Dach

UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLACHEN

§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB



Baugrenzen

BAUWEISE

§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB

offene Bauweise

nur Doppelhauser zulässig

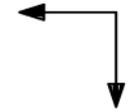


STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

§ 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB



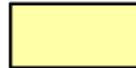
Firstrichtung



Firstrichtung wahlweise

OFFENTLICHE VERKEHRSFLACHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Fahrbahn



Mischverkehrsfläche



Gehweg



Feldweg



Parkplatz



Verkehrsgrünfläche



Zu- und Abfahrtsverbot

z B (254,18)

geplante Höhenlage der Verkehrsfläche

VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Umspannstation



GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr 15 BauGB

öffentliche Grünflächen



private Grünfläche



GEH-, FAHR UND LEITUNGSRECHTE

§ 9 Abs 1 Nr. 21 BauGB

Leitungsrecht Elektrizität



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN IM SINNE DES BImSchG

§ 9 Abs 1 Nr 24 BauGB

passive Lärmschutzmaßnahmen



PFLANZGEBOTE

§ 9 Abs 1 Nr. 25a und § 1a BauGB

Hochstammige, großkronige Laubbaume



Gehölze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches