ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)(§ 18 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

(0,8) — Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baul. Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)

O — offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig.

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

bestehende Firstrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)

Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BBauG)

Ga — Garage

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

Gehweg

Fahrbahn

P — Parkfläche

Fläche für Versorgungsanlage (§ 9 (1) 13 + 14 BBauG)

Umformerstation

Abkürzungen:

FD Flachdach — gD geneigtes Dach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise