

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) v. 18.08.1976  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) v. 15.09.1977  
Landesbauordnung (LBO) v. 20.06.1972  
sowie die weiterführenden Verordnungen und Erlasse.

Sämtliche bestehende planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes werden aufgehoben.

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen  
( § 9 (1) BBauG + BauNVO )
  - 1.1 Art der baulichen Nutzung ( § 9 (1) 1 BBauG )  
nach Planeinschrieb  
MI Mischgebiet i.S. § 6 BauNVO
  - 1.2 Maß der baulichen Nutzung ( § 9 (1) 1 BBauG )  
nach Planeinschrieb i.S. § 16 - 20 BauNVO
  - 1.3 Bauweise ( § 9 (1) 2 BBauG )  
nach Planeinschrieb
    - 1.3.1 Offene Bauweise i.S. § 22 (2) BauNVO,  
nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig.
  - 1.4 Flächen für Garagen ( § 9 (1) 4 BBauG ).  
Garagen dürfen nur innerhalb der überbaubaren  
Grundstücksfläche und innerhalb der dafür fest-  
gesetzten Flächen errichtet werden.  
Vor Garagen ist ein Stauraum von mind. 5,0m  
zur Straßenbegrenzungslinie einzuhalten. Der  
Stauraum muß stetig frei ( ohne Abschränkung )  
befahrbar sein.
2. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften  
für die Gestaltung baulicher Anlagen ist ins-  
besondere § 16 LBO zu beachten.

# BEBAUUNGSPLAN „MEISENWEG“

BEILAGE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß	§ 2 (1) BBauG	am	7. Sept. 1978...
Bekanntmachung		am	15. Sept. 1978...
Behördenbeteiligung	§ 2 (5) BBauG	am	16. Okt. 1978...
Bürgerbeteiligung	§ 2a (2) BBauG	am	18. - 29. 9. 1978...
Auslegungsbeschuß	§ 2a (6) BBauG	am	.....
Bekanntmachung		am	12. Okt. 1978...
Behördenbenachrichtigung		am	.....
Auslegung		vom	20. Okt. 1978...
		bis	20. Nov. 1978...
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen		am	entf. ....
Mitteilung der Ergebnisse		am	.....
Satzungsbeschuß	§ 11 BBauG	am	23. Nov. 1978...
Genehmigung	§ 11 BBauG	am	12. 12. 1978...
Genehmigungserlaß		vom	..... <i>Quadratmeter Ludwigsbürg. Nr. 21 - 612 21</i>
Bekanntmachung	§ 12 BBauG	am	27. 12. 1978...

BEURKUNDET

Stadtverwaltung Sachsenheim ,  
den 20. DEZ. 1978

GEFERTIGT

Sachsenheim, den 24.07.1978

Vermessungs- u. Ingenieurbüro  
**GÜNTHER SCHEIBLE** Ing. (grad.)  
 7136 Sachsenheim, Post-Greber-Weg Tel. 07041/2029

*n. auch  
 11.07.80 H. Scheible, 10.08.80*



## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung ( § 9 (1) 1 BBauG )

 MI Mischgebiet ( § 6 BauNVO )

Maß der baulichen Nutzung ( § 9 (1) 1 BBauG )

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl GRZ ( § 19 BauNVO )

 08 Geschoßflächenzahl GFZ ( § 20 BauNVO )

Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baul. Anlagen  
( § 9 (1) 2 BBauG )

 offene Bauweise ( § 22 (2) BauNVO )  
nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig.

 Baugrenze ( § 23 BauNVO )

 bestehende Firstrichtung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplanes ( § 9 (7) BBauG )

Flächen für Garagen ( § 9 (1) 4 BBauG )

 Ga Garage

Öffentliche Verkehrsflächen ( § 9 (1) 11 BBauG )

 Gehweg

 Fahrbahn

 Parkfläche

Fläche für Versorgungsanlage ( § 9 (1) 13 + 14 BBauG )

 Umformerstation

Abkürzungen:

FD Flachdach                      gD geneigtes Dach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise