

WA

Allgemeines Wohngebiet

II = Z

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 = GRZ

Grundflächenzahl

0,8 = GFZ

Geschoßflächenzahl

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise

V

Grünfläche als Bestandteil
v. Verk.Anlagen § 127 (2) 3 BBauG

—

Gehweg

—

Fahrbahn

—

Baugrenze

••••

Grenze untersch. Nutzung

←→

First- und Gebäudehaupttrichtung

—

Grenze d. räuml. Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Ga

Garagen

TGa

Tiefgaragen

DN

Dachneigung

DF

Dachform

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|------------------|-------------------------|
| Baugebiet | Zahl d. Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigung u. Dachform |