

# Planzeichenerklärung

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Sonstige Sondergebiete, hier: Reitanlage (§ 11 BauNVO)

Whs 4,50m	/Halle WH= 5,30m
--------------	------------------------

maximale Wandhöhe für Wohnhaus und Bewegungshalle (§ 16 (2) 4 BauNVO)

## 2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

## 3. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Private Grünfläche (Viehweide) (§ 9 (1) 15 BauGB)



Private Grünfläche (Grünanlage und Hausgarten) (§ 9 (1) 15 BauGB)

## 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 1 BauGB)



Erhaltung von Sträuchern Pfb 1 (§ 9 (1) 25a BauGB)



Erhaltung sonstiger Bepflanzungen Pfb 2 (§ 9 (1) 25a BauGB)



Anpflanzung von Sträuchern Pfg 1: einreihig aus standortheimischem Gehölz  
Anpflanzung von Sträuchern Pfg 2: zweireihig aus standortheimischem Gehölz (§ 9 (1) 25a BauGB)



Bäume anpflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)



Bäume erhalten (§ 9 (1) 25a BauGB)



Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
Ausgleichsmaßnahme 5: Bepflanzung der Lücken in der Vegetation mit Pflanzen der Waldbodenflora (§ 9 (1) 20 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet Kirbachtal, Nr. LSG 1.18.058 (beinhaltet das gesamte Plangebiet) (§ 9 (6) BauGB)

## 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



bestehende Gebäude



Umgrenzungen für Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze + überdachte Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)



Retentionsflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)



Erdgeschosfußbodenhöhe (absolute Höhe über Normal Null)

## 6. örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)



Satteldach (§ 74 (1) 1 LBO)



Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

# Übersichtsplan



# Nutzungsschablone

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Grundflächenzahl	SO	0,8
Bauweise	Dachform mit Dachneigung	o	SD 12° Halle 35°- 40° Hofgeb.

# Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 17.07.2008
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durch Anschreiben in der Sachsenheimer Zeitung	vom 01.08.2008
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in der Sachsenheimer Zeitung	am 02.08.2008
Öffentliche Auslegung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung	vom 11.08.2008 bis 12.09.2008
Behandlung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger und Entwurfsbeschluss im Gemeinderat	am 16.10.2008
Beteiligung und Verständigung der Träger öffentlicher Belange durch Anschreiben	vom 22.10.2008
Örtliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses in der Sachsenheimer Zeitung	am 23.10.2008
Öffentliche Auslegung des Entwurfes	vom 30.10.2008 bis 28.11.2008
Behandlung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	am 18.12.2008
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg	am 19.05.2010
Rechtskraft durch Bekanntmachung	am 19.05.2010

OBJEKT / BAUORT

**STADT SACHSENHEIM**  
**GROßSACHSENHEIM**  
**'REITANLAGE EICHWALDHOF'**

PLANINHALT

Entwurf M: 1/500

PLANUNGSPHASE

Rechtsplan ( B-Plan)  
10.Oktober 2008

PLANUNG

Dipl.-Ing. Martin Wurth  
Freier Architekt

Höhenstraße 21 - Haus Nr. 25  
70736 Stuttgart - Fellbach  
Fon: 0711-16546-80 (Fax -87)