



Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Reitanlage
Sonsige Sondergebiete, hier: Reitanlage (§ 11 BauNVO)

Whs / Halle
WH= / WH= 4,50m / 5,30m
maximale Wandhöhe für Wohnhaus und Bewegungshalle (§ 16 (2) 4 BauNVO)

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze
§ 23 BauNVO

3. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche (Viehweide)
§ 9 (1) 15 BauGB

Private Grünfläche (Grünanlage und Hausgarten)
§ 9 (1) 15 BauGB

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 1 BauGB)

Erhaltung von Sträuchern Pfb 1
§ 9 (1) 25a BauGB

Erhaltung sonstiger Bepflanzungen Pfb 2
§ 9 (1) 25a BauGB

Anpflanzung von Sträuchern Pfg 1: einreihig aus standortheimischem Gehölz
Anpflanzung von Sträuchern Pfg 2: zweireihig aus standortheimischem Gehölz
§ 9 (1) 25a BauGB

Bäume anpflanzen
§ 9 (1) 25a BauGB

Bäume erhalten
§ 9 (1) 25a BauGB

A5 Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Ausgleichsmaßnahme 5: Bepflanzung der Lücken in der Vegetation mit Pflanzen der Waldbodenflora
§ 9 (1) 20 BauGB

L Landschaftsschutzgebiet Kirbachtal, Nr. LSG 1.18.058
(beinhaltet das gesamte Plangebiet)
§ 9 (6) BauGB

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

bestehende Gebäude

ST Umgrenzungen für Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze + überdachte Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 (1) 4 BauGB

R Retentionsflächen
§ 9 (1) 16 BauGB

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
(absolute Höhe über Normal Null)

6. örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD Satteldach
§ 74 (1) 1 LBO

12° Halle
35°- 40° Dachneigung
§ 74 (1) 1 LBO

Übersichtsplan



Nutzungsschablone

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Grundflächenzahl	SO	0,8
Bauweise	Dachform mit Dachneigung	o	SD 12° Halle 35°- 40° Hofgeb.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 17.07.2008
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durch Anschreiben	vom 01.08.2008
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in der Sachsenheimer Zeitung	am 02.08.2008
Öffentliche Auslegung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung	vom 11.08.2008 bis 12.09.2008
Behandlung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger und Entwurfsbeschluss im Gemeinderat	am 16.10.2008
Beteiligung und Verständigung der Träger öffentlicher Belange durch Anschreiben	vom 22.10.2008
Ortsübliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses in der Sachsenheimer Zeitung	am 23.10.2008
Öffentliche Auslegung des Entwurfes	vom 30.10.2008 bis 28.11.2008
Behandlung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	am 18.12.2008
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg	am 19.05.2010
Rechtskraft durch Bekanntmachung	am 19.05.2010

OBJEKT / BAUORT **STADT SACHSENHEIM**
GROßSACHSENHEIM
'REITANLAGE EICHWALDHOF'

PLANINHALT Entwurf M: 1/500

PLANUNGSPHASE Rechtsplan (B-Plan)
10.Oktober 2008

PLANUNG Dipl.-Ing. Martin Wurth
Freier Architekt

Höhenstraße 21 - Haus Nr. 25
70736 Stuttgart - Fellbach
Fon: 0711-16546-80 (Fax -87)