

ZEICHENERKLÄRUNG

-§ 2 Abs. 4 Planzeichenverordnung-

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG,
§§ 1-11 BauNVO)

GE^b

Gewerbegebiet - beschränkt - (§ 8 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG,
§ 16 BauNVO)

0,6

Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

1,0

Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

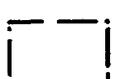
BAUWEISE UND BEUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbeschränkung



Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BBauG)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BBauG)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Anliegerverkehr -

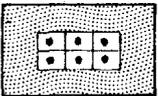


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

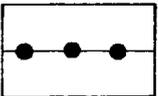


Einfahrtsbereich

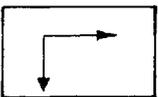
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



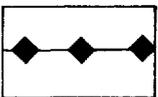
Grünfläche - Dauerkleingärten - (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 6,
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG)



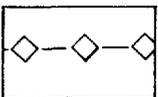
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen - Gebäude-richtung - (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



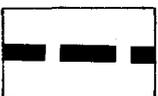
Oberirdische Versorgungsleitung - 20 KV-Freileitung - (§ 5 Abs. 2 Nr. 4
und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BBauG)



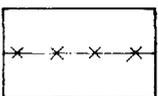
Unterirdische Versorgungsleitung - genaue Lage siehe Einmessungsskizze
der Neckarwerke (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6
BBauG)



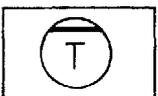
Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG) -gemeinschaftlich-



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Abortanlage