

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE § 9 (1) Nr. 1 BauGB UND BauNVO









z.B. 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)	TH	TRAUFHÖHE MAX. (§ 18 BauNVO)
z.B. II	ZAHL DER VOLLESCHOSSE MAX. (§ 19 BauNVO)	FH	FIRSTHÖHE MAX. (§ 18 BauNVO)
o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)	GH	GEBÄUDEHÖHE MAX. (§ 18 BauNVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO)		

## NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse maximal
Grundflächenzahl GRZ	Dachform / Dachneigung und Höhenbegrenzungen
Bauweise	
Zulässige Überschreitungen GRZ	

z.B. **A** ZUORDNUNG DER NUTZUNGSSCHABLONEN  
BEZEICHN. BAUFELD / FLÄCHENBEREICH

## VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE: STRASSE, FAHRBAHN		VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE: GEMISCHT GENUTZTE VERKEHRSFLÄCHE		ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE FUSSWEG IN GRÜNFLÄCHE (LAGEDARSTELLUNG UNVERBINDLICH)
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE: GEHWEG, RAD- UND FUSSWEG		BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER: PROVISORISCHE DURCHFahrt		FLÄCHE FÜR PARKPLÄTZE

## GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		PRIVATE GRÜNFLÄCHE
--	------------------------	---	--------------------





## MASSNAHMEN FÜR DIE LANDSCHAFT UND BEPFLANZUNGEN § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB

	PFLANZGEBOT ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 1		PFLANZGEBOT (FLÄCHIG) Pfg 2
--	--	---	--------------------------------

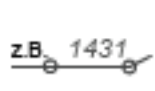


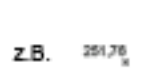
## BEGRENZUNGSLINIEN

	RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH		ABGRENZUNG SONST. UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN
	BAUGRENZE		

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

	FIRSTRICHTUNG DES HAUPTBAUKÖRPERS	FD	FLACHDACH
	FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN HIER: LÄRMSCHUTZWAND	GD	GENEIGTES DACH
	FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN HIER: PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	7°	DACHNEIGUNG MAX.
			BEZUGSPUNKT GEBÄUDEHÖHEN

## DARSTELLUNGEN PLANGRUNDLAGE

z.B. 	GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKS- NUMMERN BESTAND Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG	z.B. 	BESTEHENDE HÖHENLINIEN Z. ZEIT- PUNKT DER PLANAUFSTELLUNG
z.B. 	BESTEHENDE GEBÄUDE Z. ZEIT- PUNKT DER PLANAUFSTELLUNG	z.B. 	BESTEHENDE GELÄNDEHÖHEN Z. ZEIT- PUNKT DER PLANAUFSTELLUNG