

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A₁

MU	III GBHmax= 12,5 m
0,4	---
a ₁	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

MU	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 6a BauNVO
	urbanes Gebiet gem. Textteil	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Nutzungen, Bauweise, Geschossigkeit, GBH, Dachform, Gebäudeausrichtung	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, maximale Gebäudehöhe, Nutzungen	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
THmax	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
I	Eingeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
	<u>Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche</u>	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehwegfläche	
	<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
PD	Pultdach	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach, versetztes Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
10°	Dachneigung (Altgrad)	
	<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u>	§ 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	bestehende Straßenhöhe	

× 234,0