

# Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990

Flächen für überörtlichen Verkehr  
und für die örtlichen  
Hauptverkehrszüge

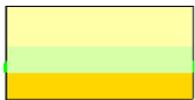
§ 5 (2) 3 und (4) BauGB



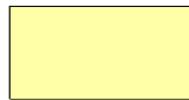
Bahnanlagen

Verkehrsflächen

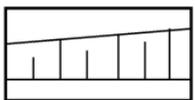
§ 9 (1) 11 und (6) BauGB



Straßenbegrenzungslinie



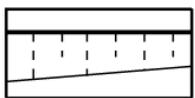
Straßenverkehrsfläche



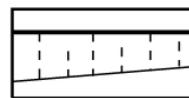
bestehende Böschungen



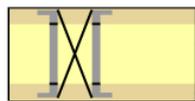
Verkehrsfläche landwirtschaftlicher Weg



geplante Auftragung zur Herstellung der Straßenkörper  
§ 9(1) Nr.26 BauGB



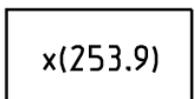
geplante Abtragung zur Herstellung der Straßenkörper  
§ 9(1) Nr.26 BauGB



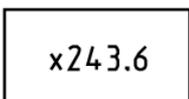
geplante Brücken  
Außenkappe/Pflasterbelag



geplante Stützmauern



geplante Straßenhöhen  
in m ü. NN



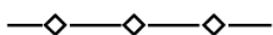
bestehende Höhen  
in m ü. NN

Hauptversorgungs-  
und Hauptabwasserleitungen

§ 5 (2) 4 und (4), § 9 (1) und (6) BauGB



*oberirdisch*



*unterirdische*

# Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 (2) 7 (4), § 9 (1) 16 und (6) BauGB



Regenrückhaltebecken  
(oberird. RRB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung z.B

WSZ I

Wasserschutzzone I

WSZ II

Wasserschutzzone II

WSZ IIIA

Wasserschutzzone IIIA

WSZ IIIB

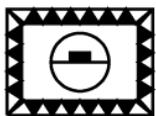
Wasserschutzzone IIIB



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

# Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 5 (2) 8 (4), § 9 (1) 17 und (6) BauGB



Flächen für Aufschüttungen

# Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 (2) 9 (4), § 9 (1) 18 und (6) BauGB



Flächen für die Landwirtschaft (Ackerbau)



Flächen für Wald

# Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) 10 (4), § 9 (1) 20,25 und (6) BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur  
und Landschaft

## Verkehrsrün



Wiesenansaat



Ansaat von abgemagerten  
Schotterflächen



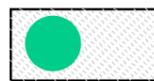
abgemagerter Boden,  
teilweise  
20% Sukzessionsflächen



mit Bodendeckern



Strauchpflanzungen in  
Rand- und Böschungsbereichen



Pflanzpflicht für Bäume,  
einzeln und in Gruppen  
-großkronig  
-klein und mittelkronig



Pflanzpflicht für  
Obstbaum - Hochstämme

## Naturräumliche Ausgleichflächen Landschaftspflegerische Flächen mit Pflanzpflichten



Festsetzung für Flächen  
zur Ansaat von Wiesenflächen



Festsetzungen für Flächen  
mit abgemagertem Boden,  
teilweise der Sukzession überlassen



Festsetzungen für Wasser-  
und Feuchtbereichflächen  
mit arttypischer Vegetation



Festsetzungen für Flächen  
zum Streuobstanbau



Festsetzungen für Flächen  
zur Pflanzung einheimischer  
Feldgehölze



Festsetzung für Flächen  
zur Anpflanzung arttypischer  
Waldsaumgehölze



Pflanzpflicht für standortgerechte  
Bäume, einzeln und in Gruppen  
-großkronig  
-klein und mittelkronig



Planzpflicht für Obstbaumhochstämme

## Pflanzbindungen



Pflanzbindung für  
Einzelbäume



Flächenhafte Pflanzbindung  
Obstwiese



Flächenhafte Pflanzbindung  
Feldgehölz



Umgrenzung von Schutzgebieten  
und Schutzobjekten im Sinne des  
Naturrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:



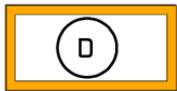
Naturdenkmal



Landschaftsschutzgebiet

# Regelungen für Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

§ 5 (4), § 9 (6), § 172 (1) BauGB



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen  
§ 5 (4), § 9 (6) BauGB

## Weitere Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



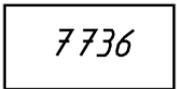
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
§ 9 (5)3 BauGB



§ 24a-Biotope (NatSchG-BW)



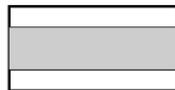
wegfallende § 24a-Biotope (NatSchG-BW)



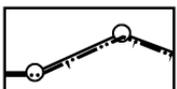
Flurstücksnummer



Flurstücksgrenzen



best. landwirtschaftlicher Weg bzw. Straßenfläche



Gemarkungsgrenze



Höhenlinien