Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 (2) 3 und (4) BauGB

- Bahnanlagen

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 und (6) BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- bestehende Böschungen
- Verkehrsfläche landwirtschaftlicher Weg
- geplante Auftragung zur Herstellung der Straßenkörper § 9(1) Nr.26 BauGB
- geplante Abtragung zur Herstellung der Straßenkörper § 9(1) Nr.26 BauGB
- geplante Brücken
- Außenkappe/Pflasterbelag
- geplante Stützmauern
- x(253.9) geplante Straßenhöhen in m ü. NN
- x243.6 bestehende Höhen in m ü. NN

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 (2) 4 und (4), § 9 (1) und (6) BauGB

- oberirdisch
- unterirdische

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 (2) 7 (4), § 9 (1) 16 und (6) BauGB

- RRB Regenrückhaltebecken (oberird. RRB)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung z.B

- WSZ I Wasserschutzzone I
- WSZ II Wasserschutzzone II
- WSZ IIIA Wasserschutzzone IIIA
- WSZ IIIB Wasserschutzzone IIIB
- GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 5 (2) 8 (4), § 9 (1) 17 und (6) BauGB

- Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 (2) 9 (4), § 9 (1) 18 und (6) BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft (Ackerbau)
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) 10 (4), § 9 (1) 20,25 und (6) BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Verkehrsgrün

- Wiesenansaat
- Ansaat von abgemagerten Schotterflächen
- abgemagerter Boden, teilweise 20% Sukzessionsflächen
- mit Bodendeckern
- Strauchpflanzungen in Rand- und Böschungsbereichen
- Pflanzpflicht für Bäume, einzeln und in Gruppen -großkronig -klein und mittelkronig
- Pflanzpflicht für Obstbaum - Hochstämme

Naturräumliche Ausgleichflächen Landschaftspflegerische Flächen mit Pflanzpflichten

- Festsetzung für Flächen zur Ansaat von Wiesenflächen
- Festsetzungen für Flächen mit abgemagertem Boden, teilweise der Sukzession überlassen
- Festsetzungen für Wasser- und Feuchtbereichflächen mit arttypischer Vegetation
- Festsetzungen für Flächen zum Streuobstanbau
- Festsetzungen für Flächen zur Pflanzung einheimischer Feldgehölze
- Festsetzung für Flächen zur Anpflanzung arttypischer Waldsaumgehölze
- Pflanzpflicht für standortgerechte Bäume, einzeln und in Gruppen -großkronig -klein und mittelkronig
- Planzpflicht für Obstbaumhochstämme

Pflanzbindungen

- Pflanzbindung für Einzelbäume
- Flächenhafte Pflanzbindung Obstwiese
- Flächenhafte Pflanzbindung Feldgehölz
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

- ND Naturdenkmal
- L Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

§ 5 (4), § 9 (6), § 172 (1) BauGB

- D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen § 5 (4), § 9 (6) BauGB

Weitere Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5)3 BauGB
- § 24a-Biotope (NatSchG-BW)
- wegfallende § 24a-Biotope (NatSchG-BW)
- 7736 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen
- best. landwirtschaftlicher Weg bzw. Straßenfläche
- Gemarkungsgrenze
- Höhenlinien

Ausgearbeitet durch:

KMB
Kerker, Müller + Braunbeck
Planung- und Projektsteuerungsgesellschaft mbH
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Strassenplanung
Rheinlandstraße 10
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
e-mail: kerker.mueller.braunbeck@KMBonline.de

In Zusammenarbeit mit:

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I S.2181, ber.BGBl.I 1998, S.137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.127), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S.466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S.58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617) zuletzt geändert am 15.12.1997 (GBl. S.521)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß durch Gemeinderat	am 26.11.1998	§ 2 BauBG
ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 27.01.1999	
frühzeitige Bürgerbeteiligung durch Auslegung	vom 28.01.1999 bis 01.03.1999	§ 3 BauGB
frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange	vom 28.01.1999 bis 01.03.1999	§ 4 BauGB
Entwurfs- und Auslegungsbeschluß durch GR	am 02.12.1999	§ 3 (2) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	am 22.03.2000	§ 3 (2) BauGB
Auslegung	vom 29.03.2000 bis 02.05.2000	
Satzungsbeschluss durch GR	am 26.07.2001	§ 10 BauGB
Genehmigung durch LRA Ludwigsburg	am 07.09.2001	§ 10 BauGB
ortsübliche Bekanntmachung nach abgeschlossenenm Genehmigungsverfahren	am 22.09.2001	§ 10 BauGB
in Kraft getreten	am 23.09.2001	

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Sachsenheim, den 24.09.2001 ....
Stein
Bürgermeister

Landkreis: Ludwigsburg
Stadt: Sachsenheim
Gemarkung: Sachsenheim

Bebauungsplan

"Umgehungsstraße Sachsenheim/ Sersheim – Teilbereich III Sachsenheim"

Lageplan

die Planvorlage besteht aus 2 Plänen:
- Lageplan
- Höhenplan (Anlage 1)

Plan Nr.: 1
Maßstab 1:2000

Stadt Sachsenheim
Stadtbauamt
den 10.05.2001

CARD/1