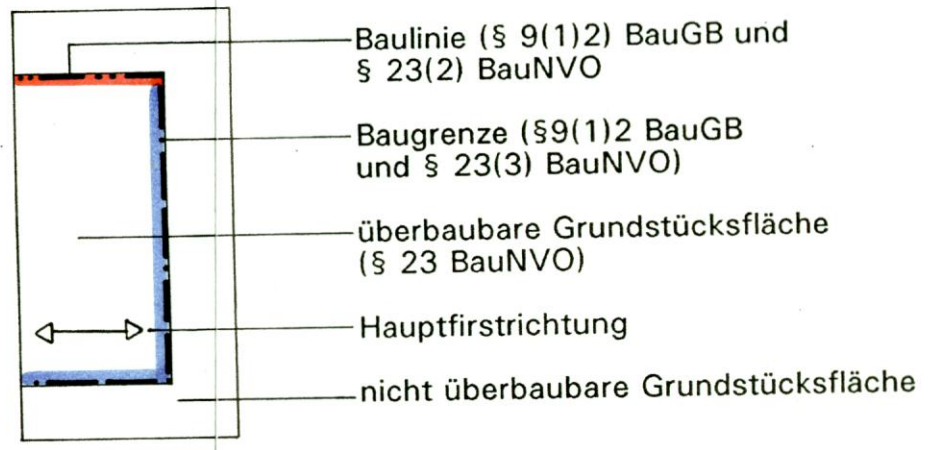
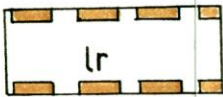

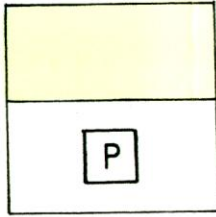


	Zeichenerklärung	Text-Bezug
MK	Kerngebiet	1.1
	Höhe der baulichen Anlagen	1.2
Z = II + D	Zahl der Vollgeschosse (Beispiel) (+ D = Vollgeschoß im DG)	1.2
TH = 7,50m	Traufhöhe - Höchstmaß (Beispiel)	1.2
o	offene Bauweise	1.3
a	abweichende Bauweise	



	Fläche für Stellplätze und Zufahrten	1.6
Zf, Af	Zufahrten	
	Leitungsrecht zugunsten der Stadt Sachsenheim und der Neckarwerke Stuttgart AG	1.7
	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit	1.7

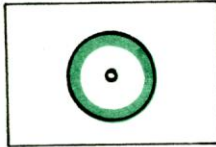
Öffentliche Verkehrsflächen  
(§ 9(1)11 BauGB und § 9(2) BauGB)



Gemischt genutzte Verkehrsflächen

öffentlicher Parkplatz

Öffentliche Grünflächen  
(§ 9(1)15 BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume:  
Großkronige Laubbäume  
Standorte verschiebbar

1.8

zulässige Dachneigung

2.1

DN 48° max.

geneigte Dächer, 48° als Obergrenze

2.1



Abgrenzung unterschiedlicher  
Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9(7) BauGB)