

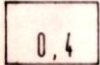
# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

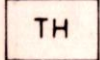


Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )

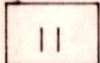
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB und §§ 16-21a BauNVO)



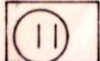
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze ( § 19 BauNVO )



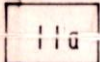
Traufhöhe siehe Ziffer 5.3



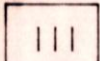
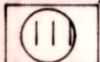
siehe Schemazeichnung 1



siehe Schemazeichnung 2

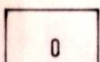


es können sowohl Bauten nach Schemazeichnung 1 oder Schemazeichnung 2 errichtet werden

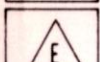


Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze ( § 18 BauNVO ) siehe Planeintrag (zwingend)

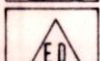
Bauweise u. Baugrenzen (§9 Abs. (1) 2 BauGB u. §§ 22-23 BauNVO)



offene Bauweise ( § 22 (2) BauNVO )



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

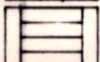
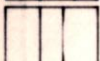
Verkehrsflächen ( § 9 (1) 11 BauGB )



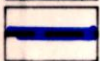
Verkehrsfläche - Fahrbahn Verkehrsfläche - Rad- und Geweg



Verkehrsfläche - öffentliche Stellplätze

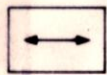


Verkehrsfläche - Fahrbahn verkehrsberuhigt



Baugrenze ( § 23 (3) BauNVO )

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Stellung der baulichen Anlagen Hauptgebäuderichtung (§ 9 (1) 2 Bau6B )



Öffentliche Grünflächen ( § 9 (1) 15 Bau6B )



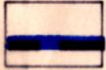
Pflanzgebot für Gehölzgruppen ( § 9 (1) 25a Bau6B )



Pflanzbindung für vorhandene Bäume ( § 9 (1) 25b Bau6B )



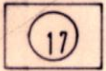
Pflanzgebot für Einzelbäume ( § 9 (1) 25a Bau6B )



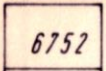
Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Beb.Plans ( § 9 (7) Bau6B )



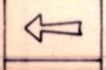
Leitungsrecht (Ver.- u. Entsorgungsleitungen ( § 9 (1) 21 Bau6B )



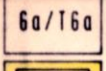
Bauplatznummer



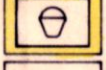
Flurstücksnummer



Zufahrt Tiefgarage zwingend



Fläche für Garagen und Tiefgaragen ( § 9 (1) 4 u. 22 Bau6B )



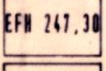
Öffentlicher Kinderspielplatz ( § 9 (1) 15 Bau6B )



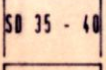
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung ( Bauweise )



Trafostation ( § 9 (1) 12 Bau6B )



Erdgeschoßfußbodenhöhe ( Fertigfußboden) Höhen im Neuen System



Dachform - Dachneigung siehe Planeintrag



Traufhöhe als Höchstgrenze gem. v. d. EFH