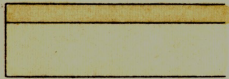


ZEICHENERKLÄRUNG und PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

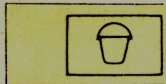
gem. § 9 BBauG
und BauNVO

1. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 3 BBauG)



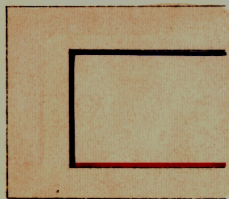
Gehweg
Fahrbahn
Straßenbegrenzungslinie

2. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 9 BBauG)



Kinderspielplatz

3. BAULAND (§ 9 (1) 1 BBauG)



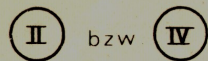
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 1b)
Baugrenze (nicht zwingend), gem. § 23 (3) BauNVO
Überbaubare Grst.-Fläche (§ 9 (1) 1b BBauG
und § 23 (1) BauNVO)
Baulinie (zwingend) gem. § 23 (2) BauNVO

4. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1a BBauG)

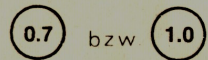
WA

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 (1), (2) BauNVO
Ausnahmen (nach § 4 (3) sind nicht zugelassen.

5. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1a BBauG)

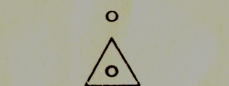


0.3 bzw. 0.4



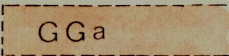
Zahl der Vollgeschosse (zwingend) gem. § 17 u. 18
BauNVO
Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 17 u. 19 BauNVO
Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 17 u. 20 BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4)
BauNVO)

6. BAUWEISE (§ 9 (1) 1b BBauG und § 22 (2) BauNVO)

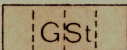


offene Bauweise
offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

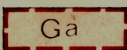
7. FLÄCHEN FÜR GARAGEN und STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 1e und § 9 (1) 12 BBauG)



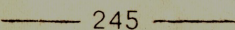
Gemeinschaftsgaragen (Tiefgar.)



Gemeinschaftsstellplätze



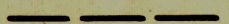
Garagen



Höhenlinien

± 246.37

besteh. Geländehöhen



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (5) BBauG)