



Zeichenerklärung
 Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB, BauNVO
 * Zahlenwerte sind nur Beispiele

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1. BauGB																
Art der baulichen Nutzung																
WA 14 1 Wo	Allgemeines Wohngebiet mit Gebietsbezeichnung mit Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Grundstück § 9 (1) 8 BauGB															
MI 1	Mischgebiet § 9 BauNVO															
Maß der baulichen Nutzung																
0,4	Grundflächenzahl § 19 BauNVO															
0,8	Geschossflächenzahl § 20 BauNVO															
II	Zahl der Vollgeschosse															
EFH = 244,00	Festgesetzte Höhe Erdgeschoss-Rohfußboden über Normal Null mit Toleranz von + / - 25 cm (s. Textteil) § 18 (1) BauNVO															
TH max. = 247,75	maximale Traufhöhe über Normal Null § 18 (1) BauNVO															
PH max. = 256,30	maximale Firsthöhe über Normal Null § 18 (1) BauNVO															
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung § 16 (6) BauNVO																
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2. BauGB																
Bauweise	§ 22 BauNVO															
o Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO															
a Abwechslende Bauweise: Einseitige Grenzbaueisen zulässig	§ 22 (4) BauNVO															
Einzel- / Doppelhäuser																
Haupgruppen (nur Einfamilienhäuser zulässig)																
Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO															
Beigrenze	§ 23 (2) BauNVO															
Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 (1) BauNVO															
nicht überbaubare Grundstücksfläche																
Hauptdachform																
SD / PD	Dachform: Satteldach / Pultdach															
35° - 40°	Dachneigung: SD 35° - 45°, PD < 20°															
Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen § 9 (1) 2. BauGB																
GA	Zugelassen: Garagen und Carports															
ST	Zugelassen: offene Stellplätze															
GGA / GST	Zugelassen: Gemeinschafts-Garagen und -Stellplätze															
TG	Zugelassen: Gemeinschaftsstellgaragen															
N	Zugelassen: Nebenanlagen außer Stellplätze und Garagen															
Verkehrflächen § 9 (1) 20. BauGB																
Streifenverkehrsfläche mit Höhe (Abweichungen in der Ausführung + / - 20 cm möglich)	§ 9 (1) 11. BauNVO															
Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung																
Verkehrsbereicher Bereich																
öffentliche Parkierung																
Fußgängerbereich																
Verkehrshöhe																
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 4. BauGB															
Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12. BauGB																
Trafo																
Grünflächen § 9 (1) 16. BauGB																
öffentliche Grünflächen																
Zweckbestimmung:																
Parkanlage																
Kinderplatz																
Bolzplatz																
Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 18. BauGB																
Abwässer	Ausmündung zur Regenrückhaltung und -versteigerung															
Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und § 9 (1) 20. u. 26. BauGB																
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft																
Anpflanzung von Bäumen	§ 9 (1) 25 a BauGB															
Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 25 b BauGB															
Umgrünung von Flächen zum Blühfördernden Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 e+h BauGB															
Sonstige Planzeichen																
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 u. (8) BauGB															
Flächen für Vorkehrungen zum Lärmschutz gem.	§ 9 (1) 24. BauGB															
Vorgezeichnete Flurstücksgrenzen (unverbindlich)																
sonstige Abgrenzungen unterschiedlicher Festsetzungen																
Grenze des räumlichen Geltungsbereich	§ 9 (7) BauGB															
Fußgänger: Stadt Sachsenheim																
Projekt: Bebauungsplan "Goethestraße"																
Planungsnummer:	1:500															
Entwurf zum Bebauungsplan; 1. Teilländerung	Datum															
geändert / ergänzt wurde:	Bereitsteller															
<table border="1"> <tr> <td>Vorbereitung TA-Stellung</td> <td>22.10.04 / 26.10.04 / 08.11.04</td> <td>BRhd</td> </tr> <tr> <td>Interdisziplinäre Abstimmung</td> <td>08.08.04 / 07.08.04 / 08.08.04 / 15.08.04 / 08.07.04</td> <td>BRhd</td> </tr> <tr> <td>Vorbereitung GR-Stellung</td> <td>28. April 2004</td> <td>BRhd</td> </tr> <tr> <td>Vorbereitung TA-Stellung</td> <td>08. April 2004</td> <td>BRhd</td> </tr> <tr> <td>GR-Stellung</td> <td>03. März 2003</td> <td>BRhd</td> </tr> </table>		Vorbereitung TA-Stellung	22.10.04 / 26.10.04 / 08.11.04	BRhd	Interdisziplinäre Abstimmung	08.08.04 / 07.08.04 / 08.08.04 / 15.08.04 / 08.07.04	BRhd	Vorbereitung GR-Stellung	28. April 2004	BRhd	Vorbereitung TA-Stellung	08. April 2004	BRhd	GR-Stellung	03. März 2003	BRhd
Vorbereitung TA-Stellung	22.10.04 / 26.10.04 / 08.11.04	BRhd														
Interdisziplinäre Abstimmung	08.08.04 / 07.08.04 / 08.08.04 / 15.08.04 / 08.07.04	BRhd														
Vorbereitung GR-Stellung	28. April 2004	BRhd														
Vorbereitung TA-Stellung	08. April 2004	BRhd														
GR-Stellung	03. März 2003	BRhd														
Büro: Procter + Kohn Architects BSA Landschaftsarchitekten BSA Stadtplaner Postfach: 25, 70693 Stuttgart, Telefon: 0711 / 71599-4, Fax: 0711 / 71599-77																

