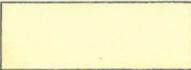
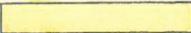


Erläuterungen der Festsetzungen nach § 9 BBauG und BNVO

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| JA | Allgemeines Wohngebiet § 4 BNVO |
| ⊙ VI - ⊙ VIII | Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 16 BNVO |
| ⊙ 1,0 | Geschoßflächenzahl § 17 BNVO |
| 0,3 | Grundflächenzahl § 17 BNVO |
| o | offene Bauweise § 22 BNVO |
| DN 0° - 4° | Dachneigung |
|  | Fahrbahn |
|  | öffentliche Verkehrsfläche |
| | Gehweg |
|  | private nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| GGa | Gemeinschaftsgaragen |
| GSt | Gemeinschaftstellplätze |
| ± 223,00 | bestehende Geländehöhe |
|  | Abgrenzung des Maßes baulicher Nutzung |
|  | Baugrenze |
|  | Herausfallende Baulinie vom 3.8.1953 |
|  | Räumliche Grenze des Geltungsbereichs |