

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	----
Grundflächenzahl	----
Bauweise	Dachform Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

GE

Gewerbegebiet gem. Textteil

§ 8 BauNVO

GE/e

eingeschränktes Gewerbegebiet gem. Textteil

§ 8 BauNVO

SO

Sondergebiet gem. Textteil

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

0,5

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

GBHmax

maximale Gebäudehöhe

§§ 16 (2), 18 BauNVO

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23 BauNVO



Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
siehe Textteil

§ 9 (1) 2 BauGB

Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) 4 BauGB

St

Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg



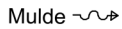
landwirtschaftlicher Weg



Verkehrsgrün

Ver- und Entsorgung

§ 9 (1) 12, 14 BauGB



Mulde zur Oberflächentwässerung

§ 9 (1) 14 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünfläche

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

§ 9 (1) 21 BauGB



Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

§ 9 (1) 25 BauGB



Pfg 1-3, flächiges Pflanzgebot

9 (1) 25a BauGB



Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume

9 (1) 25a BauGB



Pfg 2, Pflanzgebot für Strauchpflanzungen

9 (1) 25a BauGB



Pfb 1, Pflanzbindung für Einzelbäume

9 (1) 25b BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB



Geltungsbereich des angrenzenden/überplanten Bebauungsplans



Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung bezüglich GRZ bzw. Art der baulichen Nutzung

§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

FD Flachdach

§ 74 (1) 1 LBO

ShD Sheddach

§ 74 (1) 1 LBO

GD geneigtes Dach

§ 74 (1) 1 LBO

DN_{max} maximale Dachneigung (Altgrad)

§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB



vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer

246,8

Straßen- und Geländehöhe



projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)