

Planzeichenerklärung

- § 2 Abs.4 Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB und § 1-15 BauNVO)



Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16-21 BauNVO)

Z Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

GFZ Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

Bauweise u. Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22-23 BauNVO)

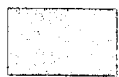
O offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

----- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform u. Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Verkehrsfläche (Feldweg)

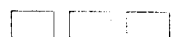
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



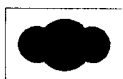
Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Änderung des Geltungsbereiches



Pflanzgebot (pfg 5) für flächenhafte Anpflanzungen von
einheimischen Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25a BauNVO)



bestehender Obstbaum