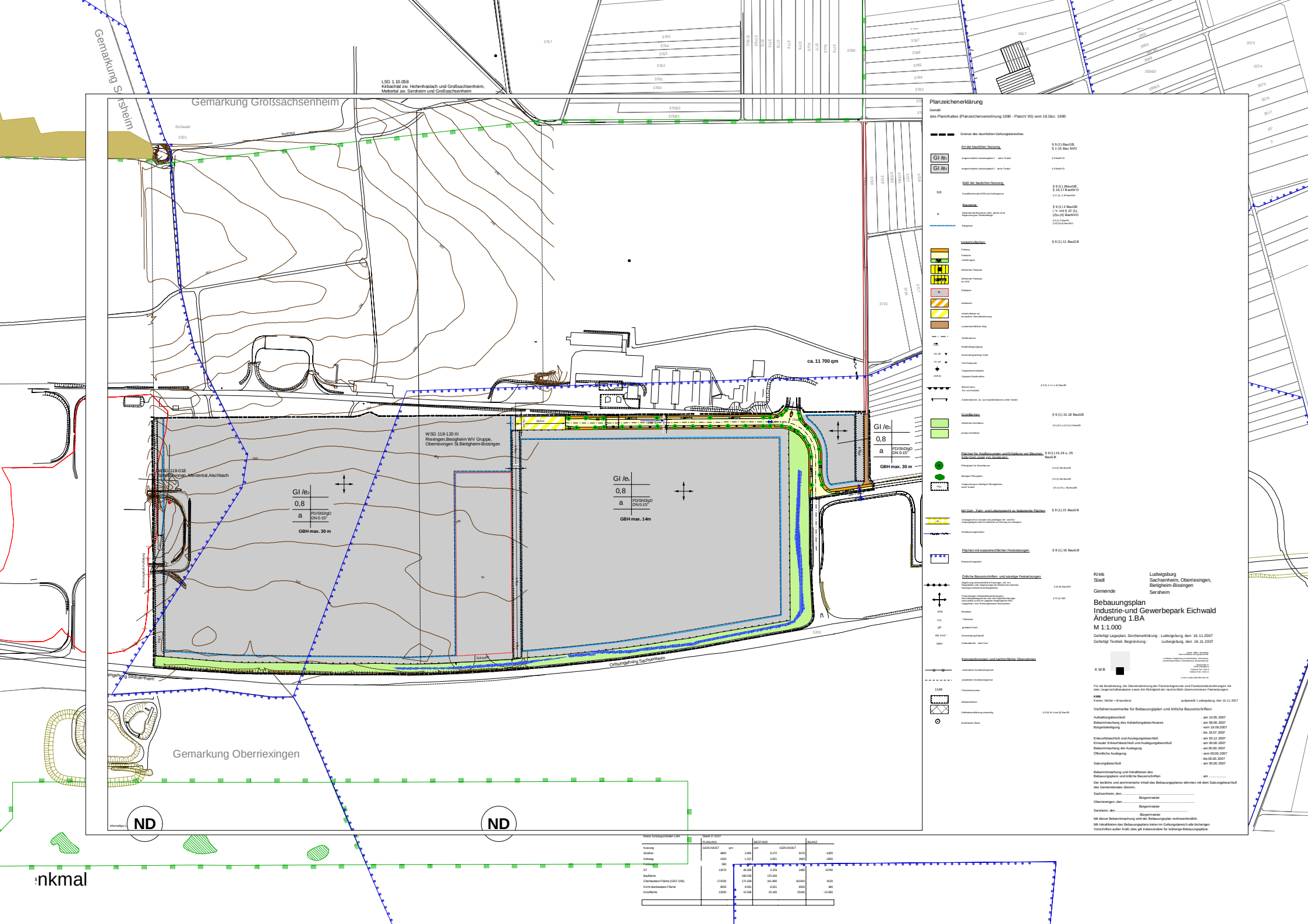

Planzeichenerklärung

Gemäß
des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.Dez. 1990

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung — § 9 (1) BauGB, § 1-15 Bau NVO

GI /e1 — eingeschränktes Industriegebiet 1, siehe Textteil — § 9 BauNVO

GI /e2 — eingeschränktes Industriegebiet 2, siehe Textteil — § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — § 9 (1) 1BauGB, § 16,17 BauNVO

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze — § 17 (1), § 19 BauNVO

a — Baugrenze — § 9 (1) 2 BauGB i. V. mit § 22 (1), (2)u.(4) BauNVO; § 9 (1) 2 BauGB, § 23 (1) (3) Bau NVO

Verkehrsflächen — § 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen — § 9 (1) 15, 18 BauGB

Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern — § 9 (1) 15,16 u. 25 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen — § 9 (1) 21 BauGB

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen — § 9 (1) 16 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen — § 74 (1) LBO; § 9 (4) Bau NVO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Kreis — Ludwigsburg
Stadt — Sachsenheim, Oberriexingen, Bietigheim-Bissingen
Gemeinde — Sersheim

Bebauungsplan Industrie-und Gewerbepark Eichwald Änderung 1.BA

M 1:1.000

Gefertigt Lageplan, Zeichenerklärung : Ludwigsburg, den 16.11.2007
Gefertigt Textteil, Begründung : Ludwigsburg, den 16.11.2007

K M B

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstückgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit den Lagenachweisdokumenten sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Kehrer, Müller + Braunbeck — aufgestellt: Ludwigsburg, den 16.11.2007

Verfahrensvermerke für Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften:

Aufstellungsbeschluß	: am 14.05.2007
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	: am 08.06.2007
Bürgerbeteiligung	: vom 18.06.2007 bis 18.07.2007
Entwurfsbeschluß und Auslegungsbeschluß	: am 03.12.2007
Erneuter Entwurfsbeschluß und Auslegungsbeschluß	: am 00.00.2007
Bekanntmachung der Auslegung	: am 00.00.2007
Öffentliche Auslegung	: vom 00.00.2007 bis 00.00.2007
Satzungsbeschluß	: am 00.00.2007
Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans und örtliche Bauvorschriften	: am .....

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates überein.

Sachsenheim, den .....
Bürgermeister

Oberriexingen, den .....
Bürgermeister

Sersheim, den .....
Bürgermeister

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für bisherige Bebauungspläne.

Bilanz Schlußplan Bisten 1.BA — Stand 17.10.07

	PLANUNG GERUNDET	qm	BESTAND qm	GERUNDET	BILANZ
Nutzung					
Straßen	4650	3.990	9.172	8170	-4320
Gehweg	1320	1.317	3.921	3920	-2920
Fußweg	390				
ST	13270	26.339	2.479	2480	10790
Bauflache		180.030	170.439		
Überbaubare Fläche (GRZ 0,66)	173330	171.030	161.906	161910	9320
Nicht überbaubare Fläche	8000	9.000	8.521	8520	480
Grünfläche	13500	12.500	25.165	25160	-12.665