

Planzeichenerklärung

Gemäß

des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.Dez. 1990

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	eingeschränktes Industriegebiet 1 siehe Textteil	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-15 Bau NVO
	eingeschränktes Industriegebiet 2 siehe Textteil	§ 9 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
0.8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO
<u>Bauweise</u>		
a	Abweichende Bauweise: offen, jedoch ohne Begrenzung der Gebäudelänge	§ 9 (1) 2 BauGB i. V. mit § 22 (1), (2)u.(4) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB, § 23(1)+(3) BauNVO
<u>Stellplätze und Garagen</u>		
	Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB, §§ 12 - 23 (5) BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Fahrbahn	
	Verkehrsgrün	
	öffentlicher Parkplatz	§ 9 (1) 11 BauGB
	öffentlicher Parkplatz für LKW	
	Stellplätze	
	Haltebucht	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	
	Landwirtschaftlicher Weg	
	Straßenachse	
	Straßenlängsneigung	
	Ausrundungsanfang-/ ende	
	Tief-/Hochpunkt	
	Tangentenschnittpunkt	
(249,6)	Geplante Straßenhöhe	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 4, 11 u. (6) BauGB
	Zufahrtsbereich, Zu- und Ausfahrtsbereich, siehe Textteil	
<u>Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern</u>		
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 (1) 15,16 u. 25 BauGB
	flächiges Pflanzgebot	§ 9 (1) 25a BauGB
	Umgrenzung von flächigen Pflanzgeboten siehe Textteil	§ 9 (1) 15 u. 25a BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15,18 BauGB



öffentliche Grünfläche

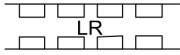
§ 5 (2) 5 u. § 9 (1) 15 BauGB



private Grünfläche

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



Leitungsrecht zu Gunsten des jeweiligen Ver- und Entsorgungsträgers oder Grundstücks zur Führung von Leitungen.



Entwässerungsmulden

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

§ 9 (1) 16 BauGB



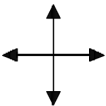
Wasserschutzgebiet

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 16 (5) BauNVO



Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
Die Gebäudelängsachsen bzw. die Hauptfirstrichtungen sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen, bzw. Richtungskreuzen festzusetzen.

§ 73 (1) LBO

ShD

Sheddach

FD

Flachdach

gD

geneigtes Dach

DN 0-15°

Dachneigung (Altgrad)

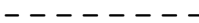
GBH

Gebäudehöhe siehe Text

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



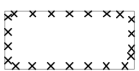
vorhandene Grundstücksgrenze



projektierte Grundstücksgrenze

1146

Flurstücksnummer



Altlastenflächen

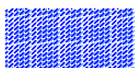


Geländemodellierung notwendig

§ 9 (5) Nr.3 und (6) BauGB



bestehender Baum



Regenrückhaltebecken

§ 9 (1) 14 BauGB