



Planzeichenerklärung
Gemäß des Planinhaltes (Planzeichenerordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, § 15 - 21a BauNVO
	eingeschränkter Industriegebiet 1 siehe Textteil	§ 9 BauNVO
	eingeschränkter Industriegebiet 2 siehe Textteil	§ 9 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, § 15 - 21a BauNVO
	Grundflächenzahl (GFZ) im Hochregalbereich	§ 17 (1) 3 BauNVO
	Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB i. V. mit § 22 (1), (2) u. (4) BauNVO
	Absenftende Bauweise (offen, jedoch ohne Begrenzung der Gebäudehöhe)	§ 9 (1) 2 BauGB
	Regenrinne	§ 23 (1) 2 BauNVO
	Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB, § 12 - 23 (5) BauNVO
	Flächen für Stellplätze	
	Verkehrsmittel	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg	
	Verkehrsfläche	
	öffentlicher Parkplatz	
	öffentlicher Parkplatz für LKW	
	Stellplätze	
	Höhebeschränkung	
	Vorkehrfläche mit besonderer Zweckbestimmung	
	Landschaftlicher Weg	
	Stellenraster	
	Stellenrasterbegrenzung	
	Ausweisungspfeil/-linie	
	Tief-Hochpunkt	
	Tangentenrechenpunkt	
	Gepölte Straßenbreite	
	Bereich über Eis- und Aushilft	§ 17 (4), 11 u. (5) BauGB
	Zubehörsymbol, Zu- und Ausfahrtsymbol siehe Textteil	
	Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern	§ 9 (1) 15, 16 u. 25 BauGB
	Pflanzensymbol für Einzelbäume	§ 9 (1) 25a BauGB
	Nichtige Pflanzensymbol	§ 9 (1) 25a BauGB
	Umgebung von flächigen Pflanzensymbolen siehe Textteil	§ 9 (1) 14 u. 25a BauGB
	Grünflächen	§ 9 (1) 15, 18 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 14 u. 9 (1) 18 BauGB
	private Grünfläche	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Lagepunkt im Grund der jeweiligen Vor- und Ortseingangsfläche oder Grundstücke zur Führung von Leitungen	
	Einbauverankerungen	
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	§ 9 (1) 16 BauGB
	Wasserschutzgebiet	
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	§ 19 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Regalbereich oder Regalbereich des Regalbereichs	§ 19 (1) 3 BauNVO
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
	Stadtschach	
	Flachdach	
	geneigtes Dach	
	Dachneigung (Abgrad)	
	Gebäudehöhe siehe Text	
	Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen	
	vorhandene Grundbesitzgrenze	
	projektive Grundbesitzgrenze	
	Flurkataster	
	Abweiserflächen	
	Gefährdungssymbol	§ 9 (5) 3 und (6) BauGB
	bestehender Baum	
	Regenablaufsymbol	§ 9 (1) 14 BauGB

Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Sachsenheim, Oberriexingen, Bietigheim-Bissingen
 Gemeinde: Sersheim

Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark Eichwald 1. Änderung/ 2. BA

Proj.Nr: 1538
 M 1 : 2500

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachträglich übernommenen Festsetzungen:
 KMB
 Köhler, Müller + Braunbeck aufgestellt: Ludwigsburg, den 21.01.2013

Verfahrensvermerk für Bauabwägungsplan und örtliche Bauvorschriften:

Aufstellungsbeschluss	am 26.11.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Entwurfsbeschluss	am 28.11.2012
Bürgerbeteiligung / öffentliche Auslegung	vom 05.12.2012 bis 08.01.2013
Satzungsbeschluss	am 21.01.2013
Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bauabwägungsplans und örtliche Bauvorschriften	am 18.03.2013

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bauabwägungsplans stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein.
 Sachsenheim, den Bürgermeister
 Oberriexingen, den Bürgermeister
 Sersheim, den Bürgermeister
 Mit Inkrafttreten des Bauabwägungsplans tritt im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für bisherige Bauabwägungspläne.