

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B 0,6

DN zulässige Dachneigung

HGP höchster Gebäudepunkt
-als Höchstgrenze-

FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

a besondere (abweichende)
Bauweise: siehe Textteil

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

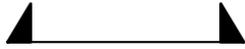
Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich



Begrenzungslinie von
Verkehrsflächen mit Bereichs-
festlegung ohne Ein- und Ausfahrt



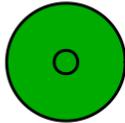
Ein- und Ausfahrt

Flächen für Maßnahmen im Sinne des BImSchG
(§ 9 (1) Nr.24 BauGB)

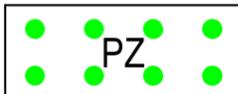


passive Lärmschutzmaßnahmen

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen
und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil



Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)



geplante Lage der Stellplätze



Geh-, Fuß- und Radweg



Grünfläche als Bestandteil
von Verkehrsanlagen