

# Lageplan Übersicht (ohne Maßstab)

## Zeichenerklärung Legende

### I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch - BauGB  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)


Baunutzungsverordnung ( BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)  
zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichen - Verordnung (PLZ-VO) vom 18. Dezember 1990  
(BGBl. 1991 I. S. 58, BGBl. III 213-1-6)

### II. ZEICHENERISCHE FESTSETZUNGEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1, Nr.5 BauGB)

 Fläche für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, § 11 BauNVO




 Fläche für den Gemeinbedarf  
bestehende Sportanlage  
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, § 11 BauNVO



Besonderer Nutzungszweck: Kindergarten  
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, § 11 BauNVO

#### 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

-  abweichende Bauweise
-  Baugrenze
-  aufgebogene Baugrenze






#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Nutzungsschablone, Füllschema:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl
Zahl der zulässigen Vollgeschosse	Dachform und Dachneigung in Grad






#### 4. Verkehrsflächen

(§9 Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauGB)





-  Straßenflächen
-  Geh- und/oder Radweg
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: öffentliche Parkplatzfläche
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: mögliche künftige öffentliche Parkplatzfläche
-  mit Wege-, Leitungs-, Fahrrechten belastete Flächen

#### 6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§9 Abs.1 Nr.20,25a (Pflanzgebot), 25b (Pflanzbindung) und Abs. 6 BauGB)

-  A - Laubbäume Pflanzgebot Bäume
-  Hecke Pflanzgebot Hecken
-  Pflanzhaltung Bäume
-  Hecke Pflanzhaltung Hecke
-  entfallende Pflanzungen

#### 5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze verschiedener Nutzungsarten oder Nutzungsgrößen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  vorhandene Bebauung
-  entfallende vorh. Bebauung

Stadt Sachsenheim  
Großsachsenheim  
Landkreis Ludwigsburg

Stadt  
Sachsenheim



<b>Planungsphase</b>	Bebauungsplan entspr. § 13 a BauGB, Auslegungsentwurf			
<b>Planinhalt</b>	Fläche für den Gemeinbedarf als Erweiterung des best. Bebauungsplans			
<b>Projekt-Nr.</b>	<b>Bearbeiter</b>	<b>Datum</b>	<b>Unterschrift</b>	<b>Maßstab</b>
20/1-2011	Albert	09.02.2012		1:500

## Innenbereichsbebauungsplan „Schule und Sportzentrum, 1.Erweiterung“

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

#### Planungsstand:

Aufstellung § 13a TA	13.10.2011
GR	27.10.2011
Entwurf	27.10.2011
Auslegung	21.11.2011 bis 21.12.2011
Abwägung TA	19.01.2012
GR	09.02.2012
Satzungsbeschluss	09.02.2012
Rechtskraft öff. Bekanntmachung	31.03.2012