

Planzeichenerklärung

Gemäß

des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) BauGB,
§ 1-15 Bau NVO



eingeschränktes Industriegebiet 1 siehe Textteil

§ 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB,
§ 16, 17 BauNVO

0.8

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§ 17 (1), § 19 BauNVO

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB
i. V. mit § 22 (1),
(2) u. (4) BauNVO

a

Abweichende Bauweise: offen, jedoch ohne
Begrenzung der Gebäudelänge

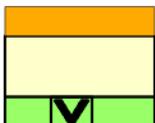
§ 9 (1) 2 BauGB,
§ 23(1)+(3) BauNVO



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Gehweg

Fahrbahn

Verkehrsrün



öffentlicher Parkplatz



Stellplätze



Verkehrsfläche mit
besonderer Zweckbestimmung



Straßenachse



Straßenlängsneigung



Ausrundungsanfang/- ende



Tief-/Hochpunkt



Tangentenschnittpunkt

(249,6)

Geplante Straßenhöhe



Bereich ohne
Ein- und Ausfahrt

§ 9 (1) 4, 11 u. (6) BauGB

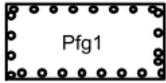


Zufahrtbereich, Zu- und Ausfahrtbereich, siehe Textteil



Pflanzgebot für Einzelbäume

§ 9 (1) 25a BauGB



Umgrenzung von flächigen Pflanzgebieten
siehe Textteil

§ 9 (1) 15 u. 25a BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15,18 BauGB



öffentliche Grünfläche

§ 5 (2) 5 u. § 9 (1) 15 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



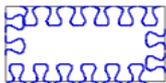
Leitungsrecht zu Gunsten des jeweiligen Ver- und Ent-
sorgungsträgers oder Grundstücks zur Führung von Leitungen.



Entwässerungsmulden

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

§ 9 (1) 16 BauGB



Wasserschutzgebiet

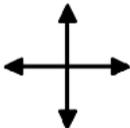
Die Abrenzung des WSG liegt ausserhalb des Planausschnitt.
Das Planungsgebiet ist Teil des WSG 118-120 III

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von
Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen
Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 16 (5) BauNVO



Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
Die Gebäudelängsachsen bzw. die Hauptfirstrichtungen
sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Rich-
tungspfeilen, bzw. Richtungskreuzen festzusetzen.

§ 73 (1) LBO

ShD

Sheddach

FD

Flachdach

gD

geneigtes Dach

DN 0-15°

Dachneigung (Altgrad)

GBH

Gebäudehöhe siehe Text

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenze



projektierte Grundstücksgrenze

1146

Flurstücksnummer



Gestaltungskonzept der Freiflächen / Parkplätze