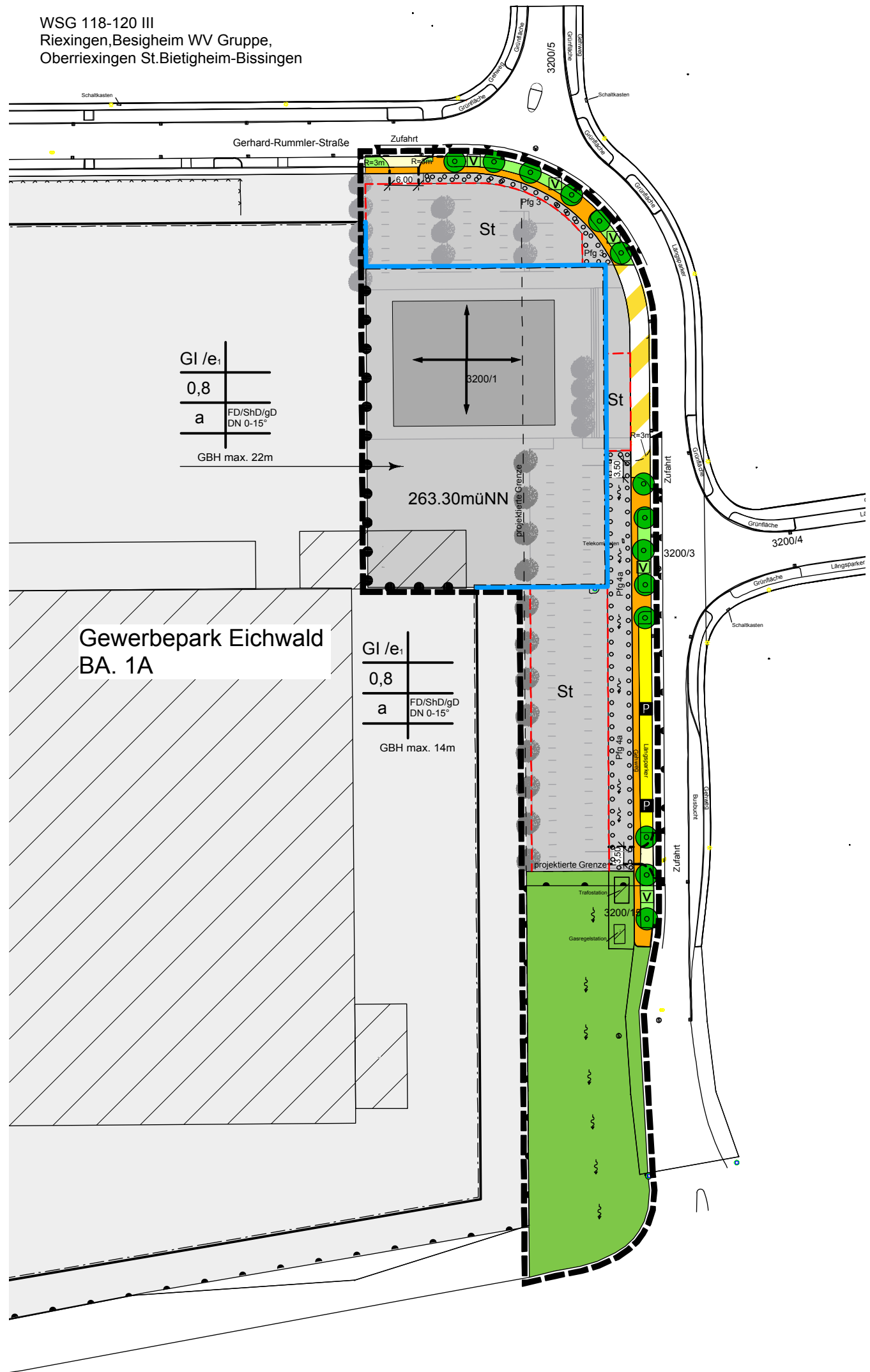


WSG 118-120 III  
 Riexingen, Besigheim WV Gruppe,  
 Oberriexingen St. Bietigheim-Bissingen



**Planzeichenerklärung**

Gemäß  
 des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) BauGB, § 1-15 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, § 16, 17 BauNVO § 17 (1), § 19 BauNVO
	Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB i. V. mit § 22 (1), (2) u. (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB, § 23(1)-(3) BauNVO
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg	
	Fahrbahn	
	Verkehrsrän	
	öffentlicher Parkplatz	
	Stellplätze	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	
	Straßenachse	
	Straßenlängsneigung	
	Ausrundungsanfang/ende	
	Tief-Hochpunkt	
	Tangentenschnittpunkt	
	Geplante Straßenhöhe	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 4, 11 u. (6) BauGB
	Zufahrtbereich, Zu- und Ausfahrtbereich, siehe Textteil	
	Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern	§ 9 (1) 15, 16 u. 25 BauGB
	Pflanzgebiet für Einzelbäume	§ 9 (1) 25a BauGB
	Umgrenzung von flächigen Pflanzgebieten siehe Textteil	§ 9 (1) 15 u. 25a BauGB
	Grünflächen	§ 9 (1) 15, 18 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 5 (2) 5 u. § 9 (1) 15 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Leitungsrecht zu Gunsten des jeweiligen Ver- und Entsorgungsträgers oder Grundstücks zur Führung von Leitungen.	
	Entwässerungsmulden	
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	§ 9 (1) 16 BauGB
	Wasserschutzgebiet Die Abgrenzung des WSG liegt ausserhalb des Planausschnitts. Das Planungsgebiet ist Teil des WSG 118-120 III	
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugeländen oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugeländes.	§ 16 (5) BauNVO
	Finstichtungen (Gebäudehauptrichtungen) Die Gebäudehaupteachsen bzw. die Hauptfinstichtungen sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspletern, bzw. Richtungskreuzen festzusetzen.	§ 73 (1) LBO
	Sheddach	
	Flachdach	
	geneigtes Dach	
	Dachneigung (Altgrad)	
	Gebäudehöhe siehe Text	
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	projektierte Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	Gestaltungskonzept der Freiflächen / Parkplätze	

Kreis: Ludwigsburg  
 Stadt: Sachsenheim, Zweckverband Eichwald

Proj. Nr: 1176      Maßstab 1 : 1000

aufgestellt: Ludwigsburg, den 23.07.2010  
 geändert aufgrund von Stellungnahmen

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB  
 Kerker, Müller + Braunbeck      aus gefertigt: Ludwigsburg, den 23.07.2010

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G.v. 31.7.2009 (BGBl. I. S. 295).

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 133), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 884, 895), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.04.2007

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	: am 05.07.2010
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Entwurfsauslegung	(§ 2 Abs. 1 BauGB) (§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am 31.07.2010
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB) (§ 4 Abs. 2 BauGB)	: vom 09.08.2010 : bis 13.09.2010
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch die Verbandsversammlung in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	: am 11.10.2010
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 1 LBO)	: am 0.00.2010

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.  
 Aus gefertigt: Die textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen der Verbandsversammlung vom 11.10.2010 überein.

Bebauungsplan Sachsenheim, den	Örtliche Bauvorschriften Sachsenheim, den	Zur Beurkundung: Sachsenheim, den
Verbandsvorsitzender	Verbandsvorsitzender	Verbandsvorsitzender