



### Planzeichenerklärung

Gemäß des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dez. 1990

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
	eingeschränktes Industriegebiet 1 siehe Textteil	§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-15 BauNVO
	eingeschränktes Industriegebiet 2 siehe Textteil	§ 9 BauNVO
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO
<b>Bauweise</b>		
a	Abweichende Bauweise: offen, jedoch ohne Begrenzung der Gebäudelänge	§ 9 (1) 2 BauGB i. V. m. § 22 (1), (2) u. (4) BauNVO
<b>Baugrenze</b>		
	Baugrenze	§ 23 (1) - (5) BauNVO
<b>Stellplätze und Garagen</b>		
	Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 12 - 23 (5) BauNVO
<b>Verkehrflächen</b>		
	Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Fahrbahn Verkehrsgrün	
	öffentlicher Parkplatz	
	öffentlicher Parkplatz für LKW	
	Stellplätze	
	Haltebuch	
	Verkehrfläche mit besonderer Zweckbestimmung	
	Landwirtschaftlicher Weg	
	Straßensachse	
1%	Straßenlängeneigung	
AA, AE	Ausrundungsanfang/-ende	
TR, HP	Tief-/Hochpunkt	
⊕	Tangentialpunkt	
(2M, 0)	Geplante Straßenhöhe	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 4, 11 u. (6) BauGB
	Zufahrtbereich, Zu- und Ausfahrtbereich, siehe Textteil	
<b>Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern</b>		
	Pflanzgebiet für Einzelbäume	§ 9 (1) 15, 16 u. 25 BauGB
	flächiges Pflanzgebiet	§ 9 (1) 25a BauGB
	Linienzone von flächigen Pflanzgebieten siehe Textteil	§ 9 (1) 15 u. 25a BauGB
<b>Grünflächen</b>		
	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15, 18 BauGB
	private Grünfläche	§ 5 (2) 5 u. § 9 (1) 15 BauGB
<b>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen</b>		
	Leitungsrecht zu Gunsten des jeweiligen Ver- und Entsorgungsträgers oder Grundstücks zur Führung von Leitungen.	§ 9 (1) 21 BauGB
	Entwässerungsmulden	
<b>Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</b>		
	Wasserschutzgebiet	§ 9 (1) 16 BauGB
<b>Optische Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</b>		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 16 (5) BauNVO
	Die Gebäudelängsachsen bzw. die Hauptfahrsrichtungen sind parallel zu den im Längsschnitt eingezeichneten Richtungs Pfeilen, bzw. Richtungskreuzen festzusetzen.	§ 73 (1) LBO
	Sheddach	
	Flachdach	
	geneigtes Dach	
DN 0-15°	Dachneigung (Altgrad)	
GBH	Gebäudehöhe siehe Text	
<b>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</b>		
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	projektierte Grundstücksgrenze	
1146	Flurstücksnummer	
	Alllastenflächen	
	Geländemodellierung notwendig	§ 9 (5) Nr. 3 und (6) BauGB
	bestehender Baum	
	Regenrückhaltebecken	§ 9 (1) 14 BauGB

Kreis: Ludwigsburg  
 Stadt: Sachsenheim, Oberriexingen, Bietighem-Bissingen  
 Gemeinde: Sersheim

**Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark Eichwald 2. Änderung/ 2. BA**

Proj.Nr.: 1616  
 M 1:1000

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:  
 KMB Kerker, Müller + Braunbeck aufgestellt: Ludwigsburg, den 06.05.2013

Verfahrensvermerke für Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften:

Aufstellungsbeschuß der Verbandsversammlung	: am 06.05.2013
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	: am 28.11.2012
Entwurfbeschuß der Verbandsversammlung	: am 06.05.2013
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs	: am 11.05.2013
Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung	: am 21.05.2013
Satzungsbeschuß der Verbandsversammlung	: am 21.06.2013
Satzungsbeschuß der Verbandsversammlung	: am 08.07.2013
Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans und örtliche Bauvorschriften	: am 13.07.2013

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschuß des Gemeinderates überein.

Sachsenheim, den ..... Bürgermeister  
 Oberriexingen, den ..... Bürgermeister  
 Sersheim, den ..... Bürgermeister

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
 Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen