

ZEICHENERKLÄRUNG

*

WA
WF

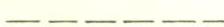
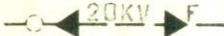
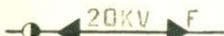
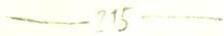
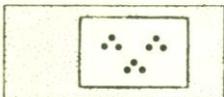
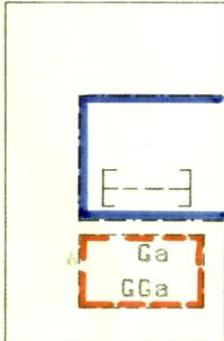
I + 1U

D,4

0,6



DN 8°



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

~~Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)~~

Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 - 18 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ),(§§ 16, 17 u. 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl (GFZ),(§§ 16, 17 u. 20 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser
zulässig. (§ 22 (2) BauNVO)

Dachneigung der Wohngebäude

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 1^b BBauG)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 1^b BBauG)

Stellung der baulichen Anlagen (")

Flächen für Garagen (§ 9 (1) 1⁰ BBauG) und für

Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 12 BBauG),(s. auch
Textteil Ziff. 1.3)

Verkehrsfläche (§ 9 (1) 3 + 4 BBauG)
mit gepl. Straßenhöhe

Grünfläche (Grünanlage), (§ 9 (1) 8 BBauG)

Höhenlinien

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)

bestehende elektr. Freileitung mit 20 KV
(wird verkabelt)

geplante elektr. Freileitung mit 20 KV

besteh. elektr. Kabel mit 20 KV (wird verlegt)

gepl. elektr. Kabel mit 20 KV

bestehende Wasserleitung

besteh. Abwasserkanal

mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 11 BBauG)
mit gepl. Abwasserkanal

vorgesehene Grundstücksgrenzen