

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §16 BauNVO
z. B. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§ 17 (1), § 19 BauNVO
TH _{max}	Traufhöhe als Höchstmaß	
	Zahl der Vollgeschosse Obergrenze	
EFH=246,0	Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden)	

	<u>Bauweise, Baugrenze</u>	§ 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 22 und 23 BauNVO
o	offene Bauweise	
	Baugrenze	
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BauGB
	Öffentliche Verkehrsfläche	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	
	Öffentliche Parkfläche	
	Verkehrsbegleitgrün	
	<u>Grünflächen</u>	§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche	
	<u>Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern</u>	§ 9 (1) 15 u. 25 BauGB



Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume

9 (1) 25b BauGB



Pfg, Pflanzgebot gem. Textteil

9 (1) 25a BauGB

Flächen von Nebenanlagen

§ 9 (1) 4 BauGB



Flächen, die ausschließlich Tiefgaragen vorbehalten sind

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Vorschriften

§ 9 (1) BauGB



Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
siehe Textteil

SD

Satteldach

z. B. 30°-40°

Dachneigung (Altgrad)



Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen)

§ 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

sonstige Pfandarstellungen



vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer



vorhandene Bebauung



projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)