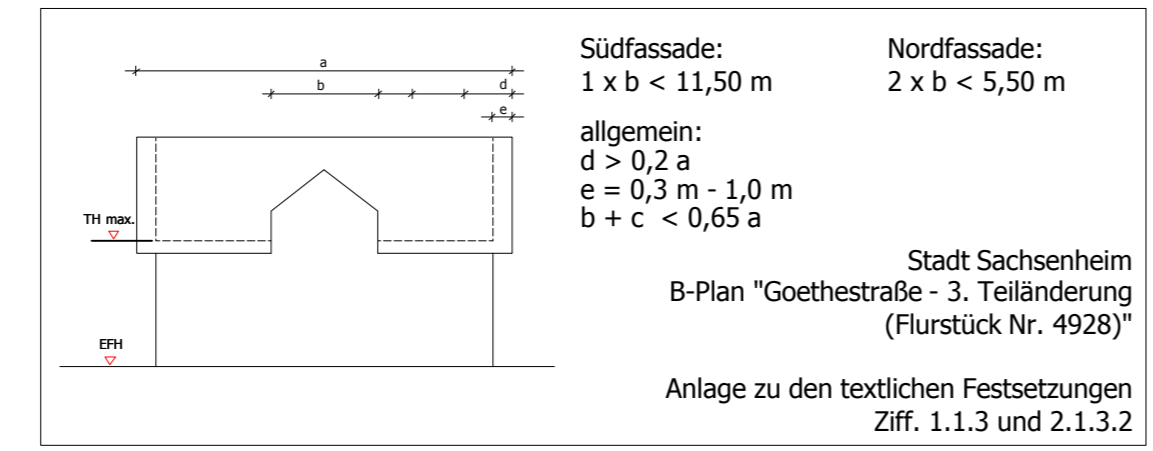


Nutzungsschablone 3. Teiländerung des Bebauungsplans

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------|-------|--------------|
| Art der Nutzung mit Gebietsnummer | Zahl der Vollgeschosse | WA 15 | II |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl | 0,4 | 0,8 |
| Bauweise Haustyp | Dachform / Dachneigung | o | SD 30° - 40° |

Schemaschnitt



Planzeichenerklärung

- gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
 - Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze § 17 (1), § 19 BauNVO
 - Traufhöhe als Höchstmaß
 - Zahl der Vollgeschosse Obergrenze
 - Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden)

- Bauweise, Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 22 und 23 BauNVO
- offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsbegleitgrün
- Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche
- Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 15 u. 25 BauGB
- Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB
- Pfg, Pflanzgebot gem. Textteil 9 (1) 25a BauGB
- Flächen von Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB
- Flächen, die ausschließlich Tiefgaragen vorbehalten sind § 9 (1) BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Vorschriften § 9 (1) BauGB
- Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil
- Satteldach
- Dachneigung (Altgrad)
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen) § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
- sonstige Pflanzstellen
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)

Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Sachsenheim
 Gemarkung: Großsachsenheim

K M B

Kerker, Müller + Braunbeck
 Freie Architekten BDA
 Stadtplaner und
 beratende Ingenieure BCB
 Architektur, Stadtplanung,
 Innenarchitektur, Vermessung,
 Landschaftsarchitektur,
 Teilbauplanung, Straßenplanung
 Binzenstraße 21
 71636 Ludwigsburg
 Telefon 07141 1414-0
 Telefax 07141 1414-14
 e-mail: mailbox@kmbonline.de

Bebauungsplanentwurf "Goethestraße" 3. Teiländerung (Flurstück Nr. 4928)

Proj.Nr: 0900 Maßstab 1 : 500

aufgestellt, Ludwigsburg, den 13.03.2008
 geändert aufgrund von Anregungen

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB Kerker, Müller + Braunbeck aufgestellt: Ludwigsburg, den 2008

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2415), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I. S. 3316).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV'90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 900)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs (§2 Abs. 1 BauGB) : am .2008
- Beschluss über die öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) : am .2008
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss und der öffentlichen Auslegung (§2 BauGB und §3 Abs. 2 BauGB) : am .2008
- Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§3 Abs. 1 BauGB und §4 Abs. 1 BauGB) : vom .2008 bis .2008
- Behandlung der eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung (§10 Abs. 1 BauGB) : am .2008
- Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften) (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO) : am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ____2008 überein.

Bebauungsplan Sachsenheim, den
 Bürgermeister

Örtliche Bauvorschriften Sachsenheim, den
 Bürgermeister

Zur Beurkundung: Sachsenheim, den
 Bürgermeisteramt