

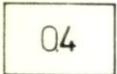
# ZEICHENERKLÄRUNG

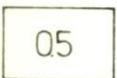
- § 2 Abs. 4 Planzeichenverordnung -

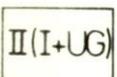
ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§§ 1 - 15 BauNVO und BBauG)

 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

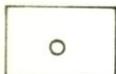
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§§ 16 - 21a BauNVO und BBauG)

 04 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

 05 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

 II(I+UG) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung bzw. Gebäudekante  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG))

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

SD Satteldach

28-32° Dachneigung 28 - 32 °