



















# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §16 BauNVO
z.B. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§ 17 (1), § 19 BauNVO
TH=...	Traufhöhe als Höchstmaß über NN, s. Planeinschrieb	
	Zahl der Vollgeschosse zwingend	
	Zahl der Vollgeschosse Obergrenze	
EFH=245,0	Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Rohfußboden)	
	<u>Bauweise, Baugrenze</u>	§ 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 22 und 23 BauNVO
o	offene Bauweise	
	Baugrenze	
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
	Geh- und Radweg	
	Verkehrsbegleitgrün	
	<u>Grünflächen</u>	§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche	
	<u>Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern</u>	§ 9 (1) 15 u. 25 BauGB
	Pfg 1, Pflanzgebiet für Einzelbäume	§ 9 (1) 25b BauGB
	Pfg 2, Pflanzgebiet gem. Textteil	§ 9 (1) 25a BauGB
	<u>Flächen von Nebenanlagen</u>	§ 9 (1) 4 BauGB
	Flächen, die ausschließlich Garagen und überdachten Stellplätzen vorbehalten sind	
	Flächen, die ausschließlich überdachten Stellplätzen vorbehalten sind	
	Flächen, die ausschließlich Stellplätzen vorbehalten sind	
	<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Vorschriften</u>	§ 1(4), §16 (5) BauNVO
XXXXXX	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Maß der baulichen Nutzung	
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	
FD	Flachdach	
PD	Pultdach	
SD	Satteldach	
z. B. 30°-40°	Dachneigung (Altgrad)	
	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen - aktiv)	§ 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen - passiv) - vgl. Schalltechnische Untersuchung BS Ingenieure -	
	<u>sonstige Plandarstellungen</u>	
—	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
-----	projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)	