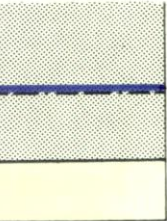



## ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§ 16-18 BauNVO )
0,4	Grundflächenzahl ( GRZ ) ( §§ 16, 17 u. 19 BauNVO )
0,8	Geschoßflächenzahl ( GFZ ) ( §§ 16, 17 u. 20 BauNVO )
o	offene Bauweise ( § 22 (2) BauNVO )
	Überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 (1) 1b BBauG und § 23 BauNVO )
	Baugrenze ( § 23 (3) BauNVO )
	nicht überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 (1) 1b BBauG )
	Verkehrsfläche ( § 9 (1) 3 BBauG )
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ( § 9 (5) BBauG )

### TEXTTEIL

1. **Bezugsplan :** Bebauungsplan " Hinter der Schießmauer ", gen. am 13.12.49  
**Anmerkung :** Die bestehenden Festsetzungen im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten mit seinem Inkrafttreten außer Kraft.
2. **Begründung :** ( gem. § 9 (6) BBauG )  
Um eine Bebauungsmöglichkeit für die auf der Westseite des Alemannenwegs liegenden Grundstücke zu schaffen ( bisher Bauverbot ), soll dieser Teilbebauungsplan -- Am Alemannenweg -- im Gebiet "Hinter der Schießmauer" aufgestellt werden.  
Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.  
Erschließungskosten entstehen nicht.

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt :

3. **Planungsrechtliche Festsetzungen ( gem. § 9 BBauG und BauNVO )**
  - 3.1 **Art und Maß der baul. Nutzung, Bauweise u. überbaubare Grundstücksfläche ( gem. §§ 4, 16 - 23 BauNVO ):** wie im Plan eingetragen
  - 3.11 **Ausnahmen i. S. v. § 4 (3) 6 BauNVO** werden gem. § 1 (5) BauNVO allgemein zugelassen.
4. **Bauordnungsrechtliche Festsetzungen ( gem. § 111 LBO )**
  - 4.1 **Dachform, Dachneigung:** Satteldach, DN bis max. 28°  
**Dachdeckung,** Ziegel oder Betondachsteine  
**Dachaufbauten :** sind nicht zugelassen
  - 4.2 **Gebäudehöhen :** vom fertigen Gelände bis OK Dachrinne max. 6,50 m.
  - 4.3 **Garagen :** sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen.  
Mindestabstand von der Straßen-grenze 6,50 m.

VERFAHRENSVERMERKE

Als ENTWURF gem. § 2 (6) BBauG ausgelegt  
vom 31. März 1970 ..... bis 30. April 1970 .....  
Auslegung bekanntgemacht  
am 21. März 1970 ..... durch Enz- und Metterbote .....

Als SATZUNG gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen  
am 14. Mai 1970 .....

GENEHMIGT gem. § 11 BBauG vom **Landratsamt Ludwigsburg** .....

am 16. 6. 70 ..... Nr. 21-612.21 .....

Ausgelegt gem § 12 BBauG vom 26. 6. 1970 ..... bis 2. Juli 1970 .....  
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 25. Juni 1970 .....  
durch den Enz- und Metterboten .....


IN KRAFT GETRETEN am 3. Juli 1970 .....

Großsachsenheim, den 3. Juli 1970 .....

GEFERTIGT  
Bissingen / Enz, den 2. 2. 1970

.....  
Bürgermeisteramt

17. MRZ. 1970

  
**VERMESSUNGSBÜRO**  
**Reinhold Werner**  
Öffentl. best. u. beoid. Ingenieur  
für Vermessungstechnik  
**712 BISSINGEN (ENZ)**  
Keplerstraße 6 - Telefon 51752

Kreis : Ludwigsburg  
Stadt : Großsachsenheim

# B E B A U U N G S P L A N

— Hinter der Schießmauer —

Änderung :

— AM ALEMANNENWEG —