

Zäunen können Hecken oder bodenständige Sträucher  
 etwa 10 cm hohen Steinfassungen als Einfriedigung verwen-  
 det werden.

Gerhard Schwilk

freier architekt

maulbronn · keplerstr. 48 · ☎ 07043/6619

Aufgestellt:

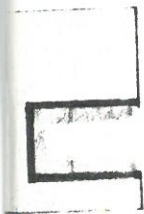
Maulbronn, den 6. Okt. 1966

*Handwritten signature*

Brauäcker

II

Legende:



Nicht überbau-  
bare Flächen

Überbaubare  
Flächen  
(§ 9 (1) BBAUG)



Baugrenze  
(§ 23 (2) BAUNVO)



Straßenverkehrs-  
flächen  
(§ 9 (1) BBAUG)



Straßenbegrenzung-  
linie  
(§ 9 (1) BBAUG)



Stellung der bau-  
lichen Anlagen  
(Firstichtung)  
(§ 9 (1) BBAUG)



proj. Grenzen



Grenze der räumlich.  
Geltungsbereiche  
des Bebauungsplanes  
(§ 9 (3) BBAUG)



Offene Bauweise  
(nur Einzel- u. Doppelhäuser  
zulässig)  
(§ 22 (2) BAUNVO)



Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BAUNVO)



Garagen  
(§ 3 Bau NVO)



Geschäftszahl usw.



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse usw.



Grünfläche als Bestandteil  
v. Verk. Ant. i. S. V.  
§ 127 (2) 3 BBAUG