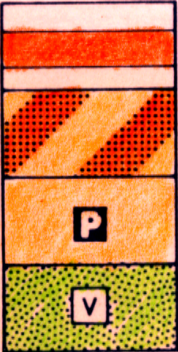
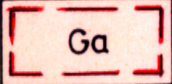

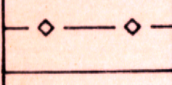
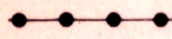
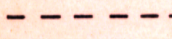
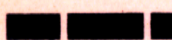


## ZEICHENERKLÄRUNG

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
<b>MD</b>	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
0.3	Grundflächenzahl	§ 19 (1) BauNVO
(0.6)		
I	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 (4) BauNVO
(II)		
△ ED	Zahl der Vollgeschosse zwingend nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
△ E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
gD 30°-35°	geneigtes Dach mit Neigung von 30° bis 35°	
Trh. 3.50m	maximale Traufhöhe	
↔	Hauptfirstrichtung	
— — — — —	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Gehweg, Pflegeweg	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	Öffentliche Parkfläche	
	Verkehrsgrün	



	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 (1) 25a BauGB
	Pflanzgebot für Baumgruppen	
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
	Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
	Vorgeschlagene Baukörper (unverbindlich)	§ 9 (1) BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Unterirdische Hauptabwasserleitung	§ 9 (1) 13 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
	Abzubrechende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 16 (5) BauNVO
	Neue Grundstücksgrenzen (unverbindlich)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2254) geändert durch Gesetz v. 25.07.1988 (BGBl. S. 2093)
- Baunutzungsverordnung i. d. Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 133)
- § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i. d. Fassung vom 28.11.1983 (GBl. 770), geändert durch Gesetz v. 08.01.90 (GBl. 1)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. Fassung vom 03.10.83 (GBl. S. 577, 720).