

ZEICHENERKLÄRUNG

- § 2 Abs. 4 Planzeichenverordnung -

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§§ 1 - 15 BauNVO und BBauG)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§§ 16 - 21a BauNVO und BBauG)



Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)



Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 18 BauNVO)



Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußbodenhöhe)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



geschlossene Bauweise



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG)



Verkehrsfläche - Fahrbahn mit Höhenangabe



Verkehrsfläche - Gehweg



Verkehrsfläche - öffentliche Parkfläche



Verkehrsgrün im Sinne vom § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG mit Parkmöglichkeiten

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG)



Öffentliche Grünfläche - Spielplatz - (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Bauschema (nicht rechtskräftig)



Bauplatznummer



Fläche für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Fläche für Garagen und Stellplätze (zwingend) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG)



Fläche für Versorgungsanlagen -Trafostation- (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Erhaltung von bestehenden Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG)



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)
-je ein hochstämmiger, heimischer Laubbaum-



Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)



Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung bzw. Gebäudekante
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG))



Grundstücksein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BBauG)



Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG) - die von jeder sicht-
hindernden Benutzung, Bepflanzung und Einfriedigung in einer Höhe ab 0.60m
über Fahrbahnoberkante freigehalten werden müssen



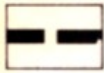
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen soweit sie zur Herstellung des
Strassenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BBauG)



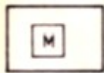
Schematische Grundstückszufahrt über Verkehrsgrün



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (Zufahrtsverbot) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Müllbehälterstandort



Fläche zum Anpflanzen von einheimischen Sträuchern und Gehölzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BBauG)



Leitungsrecht – Tagwasserabfluß (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

SD Satteldach

38°-45° Dachneigung 38° – 45°