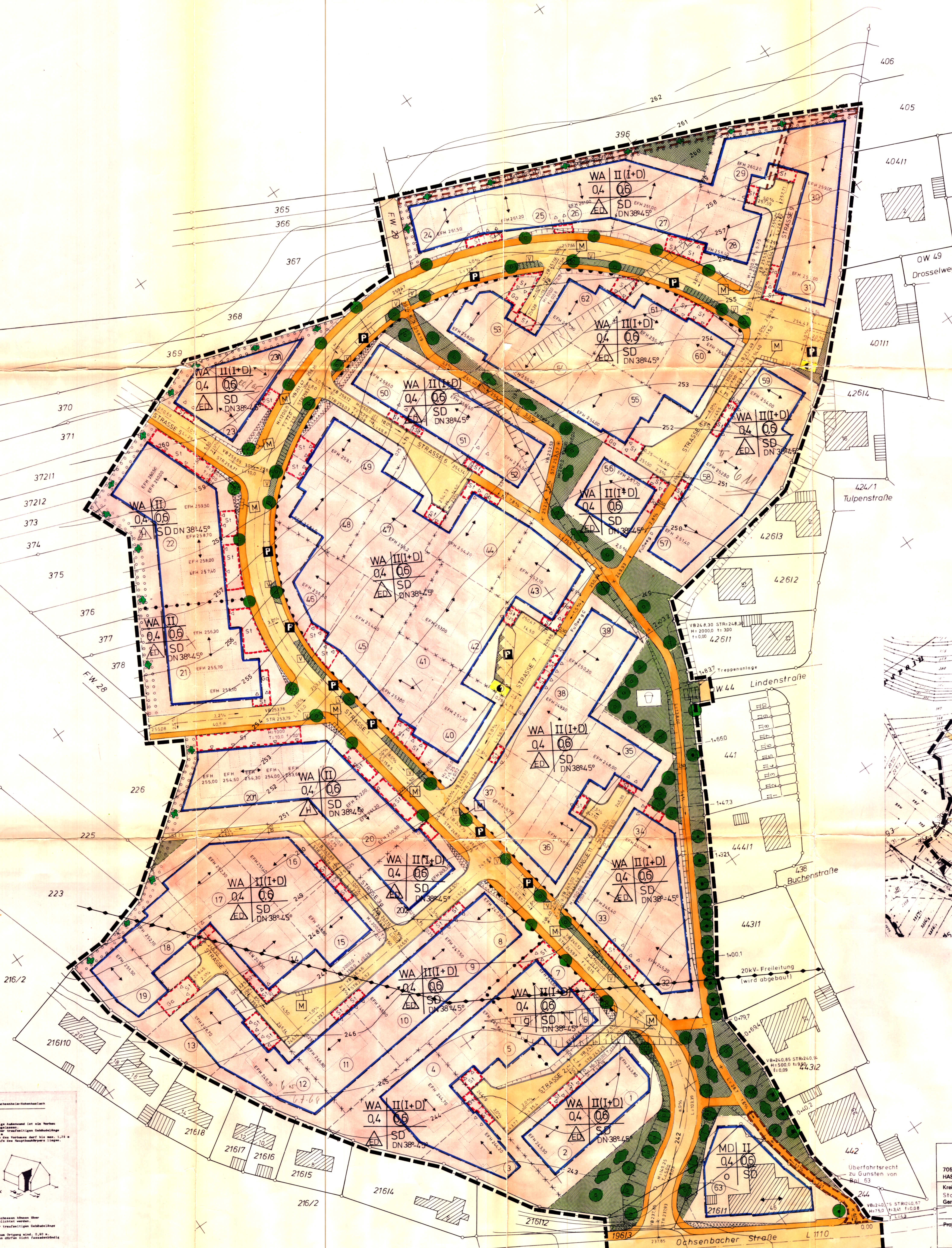


# BEBAUUNGSPLAN (zeichnerischer Teil)



- ZEICHNERISCHER ERKLÄRUNG**  
 - § 2 Abs. 4 Planzeichenverordnung -  
 ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§§ 1 - 15 BauVO und BBauG)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
  - MD** Dorfgebiet (§ 5 BauVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§§ 16 - 21a BauVO und BBauG)
- 04** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauVO)
  - 06** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauVO)
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauVO)
  - III(-D)** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauVO)
  - II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 18 BauVO)
  - EPH/25.0** Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußbodenhöhe)
- BAUWEISE UND BAUGRENZE  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauVO)
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - A** nur Hausgruppen zulässig
  - g** geschlossene Bauweise
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- VERKEHRSFÄCHEN  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG)
- Verkehrsfläche - Fahrbahn mit Höhenangabe
  - Verkehrsfläche - Gehweg
  - P** Verkehrsfläche - öffentliche Parkfläche
  - V** Verkehrsgrün im Sinne von § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG mit Parkmöglichkeiten
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG)
  - Öffentliche Grünfläche - Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
  - Bauschema (nicht rechtskräftig)
  - ①** Bauplatznummer
  - Fläche für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
  - Fläche für Garagen und Stellplätze (zwingend) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG)
  - Fläche für Verworgungsanlagen -Trafostation- (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVO)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
  - Erhaltung von bestehenden Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG)
  - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG) -Je ein hochstämmiger, heimischer Laubbaum-
  - Fläche zum Anpflanzen von Strüchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)
  - Stellung der baulichen Anlagen (Firstichtung bzw. Gebäudekante) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
  - Grundstücksein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BBauG)
  - Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG) - die von jeder nicht-hinderrnden Benutzung, Bepflanzung und Einfriedigung in einer Höhe ab 0,60m über Fahrbahnoberkante freigehalten werden müssen
  - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BBauG)
  - Schematische Grundtackzufahrt über Verkehrsgrün
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (Zufahrtverbot) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BBauG)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)
  - Müllbehälterstandort
  - Fläche zum Anpflanzen von einheimischen Strüchern und Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BBauG)
  - Leitungsrucht - Tagwasserabfluß (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)

ÜBERSICHT  
 M 1:2500



**Ver. - Bebauungsentwürfe Wohngebiet "LINDENWEG" Sachseisen-Hohenbach**

**GRUNDRISS**  
 Gebäude mit einem oder mehreren Geschossen sind als ein oder mehrere Geschosse zu zeichnen. Die Geschosse sind durch horizontale Linien angedeutet zu werden. Die Geschosse sind durch die Geschossehöhen angedeutet zu werden. Die Geschossehöhen sind durch die Geschossehöhen angedeutet zu werden.

**PROJEKTIONEN**  
 Haus in Dreipunktansicht zeigen über Grund. Die Projektionen sind durch die Projektionen angedeutet zu werden. Die Projektionen sind durch die Projektionen angedeutet zu werden.

**ZEICHNERISCHER ERKLÄRUNG**  
 Haus in Dreipunktansicht zeigen über Grund. Die Projektionen sind durch die Projektionen angedeutet zu werden. Die Projektionen sind durch die Projektionen angedeutet zu werden.

**VERMESSUNGS- u. INGENIEURBÜRO  
 KURT MESSMER**

7057 LEUTENBACH 2  
 HASENACKERSTRASSE 43, TEL. 0 71 95 / 650 68

Kreis: Ludwigsburg  
 Stadt: Sachsenheim  
 Gemarkung: Hohenbach

Projekt: Bebauungsplan  
**ALLMANDKLINGE**

Gefertigt: Siegel 4.10.1982  
 Ergänzt: Major 9.4.1984  
 Geprüft:   
 Anerkannt:   
 Der Bauherr:   
 Maßstab: 1:500  
**LEUTENBACH 2**

Bem. Höhen im neuen System  
 HB Ochsenbacherstr.45  
 H= 240,17m NN