

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung hier: Sammelwohnanlage für Asylbewerber (SWA ASYL)	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform

$GH(\max)$ = maximale Gebäudehöhe bezogen auf Bestandsgefände

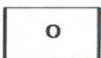
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)



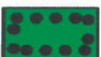
offene Bauweise



Baugrenzen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Pflanzbindung

– die bestehende Pflanzung ist während der Bauphase zu erhalten
oder gegebenenfalls zu ersetzen

GRÜNFLÄCHEN

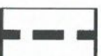
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Grünfläche

hier: Grünanlage

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des B-Planes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

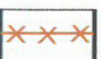
UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern



geplante Bebauung



Schutzzaun Hangbiotop



Öffentlicher Parkplatz

Wandererparkplatz