



<b>GE 1</b>	GBHmax= 9,00 m
<b>0,8</b>	---
<b>O</b>	FD, GD 0 - 5°

<b>GE 2</b>	GBHmax= 9,00 m
<b>0,8</b>	---
<b>O</b>	FD, GD 0 - 5°

### Planzeichenerklärung

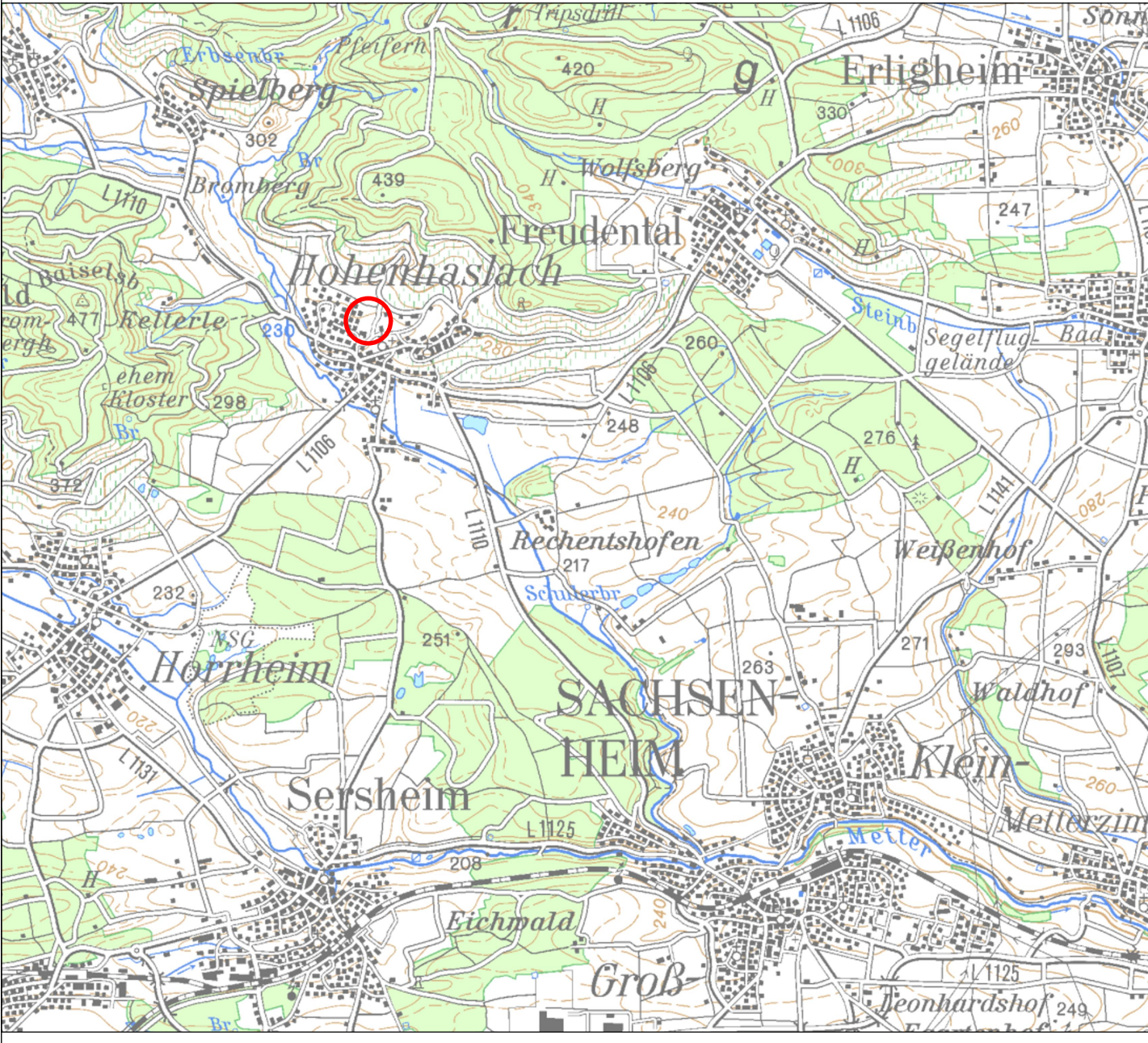
gemäß § 2 PlanZV

#### Nutzungsschablone (Füllschema)

<b>GE</b>	GBHmax= 9,00 m	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
<b>0,8</b>	---	Grundflächenzahl	---
<b>O</b>	FD, GD 0 - 5°	Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- GE** Gewerbegebiet gem. Textteil § 8 BauNVO
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Art der baul. Nutzung §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
  - GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
  - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
  - 260,5 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
  - Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
  - o offene Bauweise § 22 BauNVO
  - Baugrenze § 23 BauNVO
  - Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
  - Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - gemischte Verkehrsfläche
  - Gehwegfläche
  - landwirtschaftlicher Weg / Fußweg
  - Verkehrsgrün
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Ver- und Entsorgung** § 9 (1) 12, 14 BauGB
  - Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB
  - Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB
  - öffentliche Grünfläche
  - Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
  - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
  - GD Geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
  - 0-5° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
  - Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
  - vorhandene Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - vorhandene Bebauung
  - bestehende Gelände Höhe
  - projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)
  - 2,5 % Straßenneigung (Altgrad)
  - 249,2 geplante Straßenhöhe

### Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Sachsenheim  
 Gemarkung: Hohenhaslach

KMB  
 KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
 Architekt, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Brandschutzplanung  
 Standort: 71630 Ludwigsburg  
 Telefon: 07141 44414  
 Telefax: 07141 44414  
 info@kmb-plan.de

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Leimengrube"

Projekt: 1827 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m  
 Ludwigsburg, den 23.10.2019 / 23.07.2020

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.356), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)  
 Planzeichenvorschrift 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 24.07.2018
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	am 24.07.2018
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 04.08.2018
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		am 04.08.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	vom 13.08.2018 bis 14.09.2018
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 05.12.2019
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	am 16.12.2019
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 16.12.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	vom 30.12.2019 bis 07.02.2020
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am 23.07.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 14.08.2020

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.  
 Ausgefertigt  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 23.07.2020 überein.  
 Sachsenheim, den .....  
 Bürgermeister/in .....